



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית



**מדינת ישראל**

**הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**

**מכרז מס': 6/2019**

**לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית**



### טבלת מועדים

מועד	פעילות
12:00 עד השעה 15/9/2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 עד השעה 7/11/2019	המועד האחרון להגשת הצעות
תחילת חודש דצמבר 2019	מועד ראיונות
בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה	מועד חתימה על הסכם ההתקשרות



**תוכן עניינים**

2.....	טבלת מועדים .....
4.....	1. כללי .....
4.....	2. הגדרות.....
4.....	3. רקע .....
5.....	4. השירותים המבוקשים .....
12.....	5. תקופת ההתקשרות.....
12.....	6. תמורה .....
13.....	7. תנאי סף .....
15.....	8. אמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעה הזוכה .....
17.....	9. הליך בחירת הזוכה .....
18.....	10. שאלות והבהרות.....
18.....	11. אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז .....
21.....	12. התחייבות הזוכה במכרז .....
21.....	13. זכויות הרשות הממשלתית .....
23.....	נספחים .....
24.....	נספח 1 – פרטי המציע וצוות המחקר המוצע.....
26.....	נספח 2 – תכנית מחקר .....
27.....	נספח 3.1 – ניסיון החוקר הראשי .....
29.....	נספח 3.2 – ניסיון חוקר .....
31.....	נספח 3.3 – ניסיון חוקר ראשי/חוקר/ספק משנה בניהול סקרים .....
32.....	נספח 4 - טופס הצעת המחיר .....
33.....	נספח 5 – תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום .....
35.....	נספח 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים בעלי מוגבלויות .....
37.....	נספח 7 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות .....
38.....	נספח 8 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז .....
40.....	נספח 9 - אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר מחזיקה בשליטה .....
41.....	נספח 10 - הסכם השירותים .....
53.....	נספח א - השירותים הנדרשים .....
60.....	נספח ב' – התמורה .....
61.....	נספח ג- הצהרה לשמירה על סודיות.....
62.....	נספח ד' – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים .....
63.....	נספח ה'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע להסכם .....
64.....	נספח ה'2 – הוראת קיזוז .....



## מכרז לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית

### 1. כללי

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – **"הרשות הממשלתית"**) מזמינה בזה קבלת הצעות לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית.

### 2. הגדרות

**"הרשות הממשלתית"** – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ;  
**"מיזם התחדשות עירונית"** או **"מיזם"** – מיזם התחדשות עירונית הכולל עיבוי או הריסה ובנייה מחדש של מבנה או מבנים לאחר שהוכרז כמתחם לפינוי-בינוי בהתאם לסעיפים 14 ו-15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, או קיבל אישור מקדמי לקראת הכרזתו כאמור, וכן מיזם אשר זכויות הבנייה התוספתיות לצורך מימושו נובעות מכוח תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38) ואשר לא קיבל הכרזה/אישור מקדמי כמתחם לפינוי ובינוי ;  
**"מתחם התחדשות עירונית"** או **"מתחם"** – מתחם פינוי בינוי או אזור בו מבוצעים מיזמי תמ"א 38, בהיקפים גדולים, כפי שיוגדרו על ידי נציג הרשות הממשלתית ;  
**"נציג הרשות הממשלתית"** – עובד הרשות הממשלתית אשר מונה כאחראי על ביצוע המחקר לפי סעיף 1.2 למכרז זה או מי מטעמו ;  
**"תושבים מקוריים"** – התושבים אשר התגוררו במתחם טרם בוצע בו הליך התחדשות עירונית, הכוללים את בעלי הדירות, שוכרים ודיירי דיור ציבורי ;  
**"תכנית"** – מסמך או סט מסמכים המהווים תוצר של תהליך תכנוני ושמטרתם לאפשר או לעודד מימוש מיזמי התחדשות עירונית, לרבות תכניות פינוי בינוי, תמ"א 38, ותכניות התחדשות עירונית ביוזמת הרשות הממשלתית או ביוזמת גופים ציבוריים אחרים.  
**"מחקר אקדמי"** – מחקר שבוצע במסגרת מוסד אקדמי או במסגרת מכון מחקר ופורסם בכתב עת בביקורת עמיתים, הכולל איסוף וניתוח נתונים כמותיים או איכותניים.  
**"מחקר עבור גוף ציבורי"** – מחקר שהוזמן על ידי משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך ו/או רשות מקומית, הכולל איסוף וניתוח נתונים כמותיים או איכותניים.

### 3. רקע

3.1 הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מובילה את תחום ההתחדשות העירונית במדינת ישראל, ופועלת לקידום התכנון של התחדשות עירונית ולעידוד המימוש של מיזמי התחדשות עירונית, לשם הגדלת היצע יחידות הדיור, וכן למען שיפור פני העיר, המרחב הציבורי ואיכות החיים של התושבים.  
 3.2 לצורך כך, פועלת הרשות הממשלתית במגוון דרכים, ובין היתר בתחומים הבאים: מימון הכנת תכניות מתאר ואחרות, הקמת מינהלות עירוניות, הדרכה מקצועית לדיירים, חקיקה, פיתוח כלים



ומתן הנחיות ליזמים ולרשויות המקומיות ברחבי הארץ. כן פועלת הרשות הממשלתית לקידום מחקר ופיתוח הידע בתחומי ההתחדשות העירונית ולצורך ריכוז מידע בתחום ההתחדשות העירונית והפצתו באופן זמין ושוטף, לכל המעוניינים בכך, ובכלל זה לרשויות המקומיות, לאנשי מקצוע הנוגעים בדבר ולציבור בכלל.

3.3 כיום, מיזמי התחדשות עירונית מבוצעים ביותר מ-50 מתחמי פינוי ובינוי, בהם מתוכננות למעלה מ-12,000 יח"ד. בכ-25 מתחמים החל אכלוס של הדירות החדשות על ידי תושבים מקוריים ועל ידי תושבים חדשים. בנוסף, קיימים מספר אזורים בהם ריכוז גבוה של מבנים, שחוזקו או נהרסו ונבנו מחדש במסגרת תמ"א 38. עד כה, לא נעשתה בחינה מעמיקה ומקיפה באשר להשפעה שעשויה להיות למיזמי התחדשות עירונית על התושבים במתחמי ההתחדשות העירונית ועל סביבתם.

3.4 מטרת המחקר הינה להרחיב את הידע הקיים על השפעותיהם החברתיות, הדמוגרפיות והכלכליות של תהליכי התחדשות עירונית המתקיימים היום, על התושבים המתגוררים במתחמי ההתחדשות העירונית ועל סביבתם, כמו גם על התמהיל החברתי הקיים והמאפיינים הקהילתיים, בהתבסס על ניתוח תהליכי המימוש של הפרויקטים שיצאו לפועל עד היום ופרויקטים המצויים בתהליכי ביצוע.

#### 4. השירותים המבוקשים

##### 4.1 נושאי המחקר:

4.1.1. המחקר ימפה וינתח את מכלול ההשפעות של מיזמי התחדשות עירונית על המרחב העירוני, על תפקודו ועל התושבים שבו ובסביבתו, ובכלל זה יבחן:

4.1.1.1 **מאפייני האוכלוסייה במתחמי התחדשות עירונית לאחר אכלוסם מחדש -**

מבחינה כלכלית, חברתית, גיל, הרכב התא המשפחתי, סוג החזקה בדירה וכיוצא בזה.

4.1.1.2 **השפעת מיזמי התחדשות עירונית על מצבם של בעלי הדירות המקוריים**

**במתחמים** – מבחינת מקום מגוריהם, מצבם הכלכלי, לרבות התמורה הכלכלית מהמיזם, עלויות המחיה והכנסתם פנויה, השימוש בשירותים הציבוריים במתחם ובסביבתו, קשרים חברתיים עם התושבים במתחם וכיוצ"ב.

4.1.1.3 **השפעה על התפקוד העירוני של המתחם וסביבתו -** לרבות שינויים במגוון

השימושים הקיימים במתחם, במאפייני התחבורה (ציבורית ופרטית), במרחב הציבורי ובאופן השימוש בו (איכות המרחב הציבורי, גודלו, אופן ותדירות השימוש בו וזהות המשתמשים), בשירותים העירוניים המסופקים במתחם (היקפם, איכותם, תדירותם) ובכלל זה, שירותי תברואה, חינוך, תרבות ושירותים קהילתיים.

4.1.1.4 **השפעה על ערכי הנכסים בתוך המתחם ובסביבתו** – בחינה כלכלית של השפעת

הקמת המתחמים על ערכי הקרקע במתחמים ובסביבתם.



#### 4.1.2. המחקר המבוקש יכלול :

- 4.1.2.1 בניית מסד נתונים מפורט הכולל מאפיינים תכנוניים ותפקודיים של המתחמים, ומאפיינים חברתיים, כלכליים וקהילתיים של תושבי המתחמים וסביבתם.
- 4.1.2.2 ניתוח כמותי ואיכותני במגוון התחומים הרלוונטיים : חברה, תכנון, כלכלה ועוד, על בסיס מדדים כמותיים ברורים לבחינת השפעות ההתחדשות העירונית ועל בסיס בחינה איכותנית של הממצאים.

#### 4.2 פירוט השירותים

המחקר יבוצע על פי השלבים המפורטים להלן :

##### 4.2.1 שלב א'

- 4.2.1.1 עריכת השוואה בינלאומית בתחום ההתחדשות העירונית - סקירה בינלאומית השוואתית של ההשפעה של תהליכי ההתחדשות עירונית על התושבים במתחמי ההתחדשות העירונית ועל סביבתם, על בסיס הספרות האקדמית הקיימת. זאת, תוך התייחסות להבדלים הקיימים בתנאי הבסיס בין ישראל למדינות אחרות, בין היתר סוגיות הבעלות על הקרקע, סוג הבינוי ורמת הציפוף.
- 4.2.1.2 הסקירה תתייחס לשינויים הכרוכים בתהליכים אלו, לרבות שינוי אופי הבינוי וצפיפות הבנייה, עלויות התחזוקה והמחיה, התמהיל הדמוגרפי והמרחב הציבורי.
- 4.2.1.3 סקר הספרות האקדמי יתמקד ב-5-7 מדינות בצפון אמריקה, אירופה ומזרח אסיה אשר יאושרו על ידי נציג הרשות הממשלתית.
- 4.2.1.4 תוצר נדרש : סקר ספרות שיאושר על ידי נציג הרשות הממשלתית.
- 4.2.1.5 לוי'ז לביצוע : תוך חודשיים מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הרשות הממשלתית.

##### 4.2.2 שלב ב'

- 4.2.2.1 אפיון נתונים ברמת המתחם - גיבוש מסד נתונים חברתי-כלכלי על כלל המיזמים להתחדשות עירונית בשלב שלאחר מתן היתר בנייה (בכ-60 מתחמים). מסד הנתונים יתבסס על נתוני הבסיס הקיימים ברשות הממשלתית וישלים אותם, באופן שיצור תמונת מצב חברתית-כלכלית של תושבי המתחמים. יובהר כי נתוני הבסיס המצויים ברשות הממשלתית כוללים נתוני תכנון, נתונים לגבי המצב הסוציו-אקונומי ברשות המקומית ולעיתים גם בשכונה וערכי נדל"ן. לנתונים אלו נדרש להוסיף נתונים המפורסמים על ידי רשויות ציבוריות שונות בנושאים כגון חינוך, רווחה, בריאות ועוד, אשר עשויים לסייע בהבנת התמונה הסוציו-אקונומית במתחם.
- 4.2.2.2 סיווג מיזמי ההתחדשות העירונית - מיזמים להתחדשות עירונית יסווגו לפי מאפיינים, שייקבעו על ידי הזוכה ויאושרו על ידי נציג הרשות הממשלתית, ואשר יכללו, בין היתר, את מיקום המתחמים ביישוב, ערכי הקרקע, היבטים חברתיים



שונים, התכנון המוצע, סטטוס ביצוע הפרויקט, אופי הפעילות היוזמת ורמת מעורבות הרשות המקומית.

4.2.2.3 **בחירת מתחמים למחקר עומק** - המלצה על 15 מתחמי התחדשות עירונית שאוכלסו ואשר ישמשו למחקר עומק. המתחמים ייבחרו באופן שיאפשר בחינה של שאלת המחקר בהתייחס למתחמים שונים וסוגי פרויקטים שונים, בהתאם לסיווג בסעיף 4.2.2.2.

4.2.2.4 **תוצר נדרש** :

4.2.2.4.1 דו"ח הכולל מסד נתונים חברתי-כלכלי, סיווג המתחמים לפי מאפיינים מוסכמים, והמלצה על 15 מתחמים לביצוע מחקר עומק.

4.2.2.4.2 מסד הנתונים שיגובש וסיווג המתחמים על פי המאפיינים כאמור, יועבר לרשות הממשלתית בקובץ אקסל פתוח.

4.2.2.5 **לו"ז לביצוע** : תוך 4 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הרשות הממשלתית (יבוצע במקביל לשלב א').

4.2.3 **שלב ג'**

עריכת מחקר עומק ב-10 מתחמים, שייבחרו על ידי נציג הרשות הממשלתית, מתוך 15 המתחמים, שיומלצו בשלב ב'. המחקר יכלול איסוף מידע כמותי ואיכותני, ובין היתר, יתייחס לנושאים הבאים :

4.2.3.1 **מאפייני האוכלוסייה במתחמי התחדשות עירונית לאחר אכלוסם מחדש** (סעיף 4.1.1.1 למכרז), לרבות :

4.2.3.1.1 **איפיון תושבי המתחם לאחר ביצוע הפרויקט** - מאפיינים חברתיים כלכליים ודמוגרפיים של תושבי המתחם.

4.2.3.1.2 **מאפיינים חברתיים-קהילתיים של המתחם** – קשרים בין תושבים מקוריים וחדשים, אופן השימוש של תושבי המתחם במרחב הציבורי ובשירותים הקהילתיים שבו ובאלו המצויים בשכנותו, תחושת זהות מקומית ועוד.

4.2.3.1.3 **שביעות הרצון של התושבים במתחם לאחר ביצוע הפרויקט** – מההיבטים השונים במימוש הפרויקט ומהתוצאה, לרבות הגורמים המשפיעים על כך.

4.2.3.1.4 **זיהוי התהליכים** שהשפיעו על תהליך ההתחדשות העירונית ואיפיונם.

4.2.3.2 **השפעת מיזמי התחדשות עירונית על מצבם של התושבים המקוריים במתחמים** (סעיף 4.1.1.2 למכרז), לרבות :



- 4.2.3.2.1 **דמוגרפיה ודיור** - שיעור התושבים המקוריים שנשארו במתחם ונתונים לגבי מקום המגורים ושיקולי הדיור של תושבים מקוריים אשר לא חזרו למתחם, תוך איפיונם של שני סוגי התושבים לפי סוג החזקה בדירה, גיל, הרכב התא המשפחתי, מצב סוציו אקונומי וכיוצב' ;
- 4.2.3.2.2 **מאפיינים כלכליים** - השפעה כלכלית של המיזם על התושבים המקוריים, בהתחשב בגובה התמורה וסוג התמורה, עלויות התחזוקה, תשלומי ארנונה ומיסים, השפעה על מחירי הדירות במתחם ובסביבתו, מאפייני החזקה בדיור ועוד.
- 4.2.3.3 **השפעה על התפקוד העירוני של המתחם וסביבתו** (סעיף 4.1.1.3 למכרז), לרבות:
- 4.2.3.3.1 **הסביבה הפיזית** – מאפייני המרחב הבנוי, צפיפות, תחבורה, שימושים מסחריים וכדומה;
- 4.2.3.3.2 **היבטים תפקודיים** - כגון תברואה, חינוך, תרבות, שירותים קהילתיים;
- 4.2.3.3.3 **היבטים קהילתיים** – הממשקים שבין התושבים הסובבים את המתחם והתושבים במתחם במהלך ביצוע הפרויקט ולאחריו;
- 4.2.3.3.4 **ההשפעה הדמוגרפית והחברתית-כלכלית** של מיזמי התחדשות עירונית על המרחב שסביבה;
- 4.2.3.3.5 **השפעה על ערכי הנכסים בתוך המתחם ובסביבתו** (סעיף 4.1.1.3 למכרז), לרבות מחירי המכירה בתוך המתחם ובחינת השפעת המיזם על מחירי הדיור בשכונה ובעיר.
- 4.2.3.4 מחקר העומק יבוצע באמצעות מגוון אמצעים, שיוצעו על ידי הספק הזוכה, במסגרת המתודולוגיה שתגובש על ידו ותאושר על ידי הרשות הממשלתית. אמצעים אלו יכללו, לכל הפחות, את כל אלו:
- 4.2.3.4.1 שאלון פרונטלי, שיהווה מדגם סטטיסטי מייצג של התושבים המקוריים והחדשים בכל אחד מ-10 המתחמים (לכל הפחות 1,000 משתתפים לכל המתחמים);
- 4.2.3.4.2 שאלון פרונטלי או אחר, שיהווה מדגם סטטיסטי מייצג של התושבים בסביבת הפרויקט (לכל הפחות 500 משתתפים);
- 4.2.3.4.3 שאלון פרונטלי או אחר, שיהווה מדגם סטטיסטי מייצג של בעלי הדירות המקוריים במתחם, בין אם חזרו להתגורר במתחם ובין אם לאו (לכל הפחות 50% מכלל אותם בעלי הדירות);
- 4.2.3.4.4 ניתוח תכנוני-תפקודי של השפעת הפרויקט, בין היתר, על ידי תצפיות בשטח על המתחמים שנבנו במסגרת מיזמי ההתחדשות העירונית



לרבות מבני המגורים והמרחב הציבורי, ניתוח תכניות מתאר ותכניות מפורטות, ניתוח נסחי טאבו, ניתוח נתונים שברשות הרשויות המקומיות (רווחה, חינוך וכדומה);

4.2.3.4.5 כלים נוספים, שיוצעו על ידי המציע במסגרת המתודולוגיה, כגון קבוצות מיקוד, ראיונות מובנים או חצי מובנים עם תושבים ובעלי עניין נוספים.

**הרשות הממשלתית תהיה רשאית לדרוש מהספק, אשר יזכה במכרז, להשתמש בכלים שונים מהמפורטים בהצעתו או נוספים להם, ככל שלא יהיה בכך שינוי מהותי של ההתקשרות.**

יובהר כי האחריות והעלויות לקבלת הנתונים הנוספים, וכל נתון אחר הינה באחריות הספק הזוכה. הרשות הממשלתית תסייע לקבלת המידע באמצעים העומדים לרשותה.

#### 4.2.3.5 **תוצרים נדרשים:**

4.2.3.5.1 הצעה לתכנית עבודה מפורטת, הכוללת פירוט אופן איסוף הנתונים ושלביות ביצוע בעריכת מחקר העומק לפי מתחמים. הרשות הממשלתית תקבע את סדר הדגימה ואת סדר העדיפויות בין המתחמים השונים.

4.2.3.5.2 דו"ח המפרט את כל הנתונים שנאספו.

#### 4.2.3.6 **לוח לביצוע:**

4.2.3.6.1 תכנית עבודה מפורטת תוגש תוך 14 יום ממועד סיום שלב ב';

4.2.3.6.2 דו"ח פירוט נתונים שנאספו יוגש תוך 9 חודשים ממועד סיום שלב ב'.

#### 4.2.4 **שלב ד'**

4.2.4.1 עיבוד המידע וגיבוש מסקנות והמלצות.

4.2.4.2 הגשת דו"ח סופי.

#### 4.2.4.3 **תוצר נדרש:**

4.2.4.3.1 סיכום עיקרי המחקר ותמצית מסקנותיו והמלצותיו;

4.2.4.3.2 דו"ח מסכם הכולל את כל שלבי המחקר, לרבות סיכום תוצאות המחקר, מסקנות והמלצות, וכמפורט להלן:

4.2.4.3.2.1 הדו"ח המסכם יכלול תמצית מנהלים, פירוט המתודולוגיה (כולל הגדרות והסברים) ושיטת הביצוע, פירוט הממצאים וניתוח הממצאים (כולל באמצעות לוחות וטבלאות והצגה גרפית), הסקת מסקנות ומתן המלצות, לרבות המלצות למחקרי המשך.



4.2.4.3.2.2 הדו"ח המסכם יערך, לשונית וגרפית, על ידי הספק הזוכה ויופק ב-5 עותקים קשיחים, ובנוסף יימסר גם על גבי מדיה אלקטרונית בקובץ word ובקובץ גרפי פתוח.

4.2.4.3.2.3 הדו"ח המסכם יעמוד בתנאי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013, וייערך בהתאם להנחיות נציג הרשות הממשלתית.

4.2.4.4 **לו"ז לביצוע**: 4 חודשים מיום מועד סיום שלב ג'.

4.2.5 **שירותים נוספים – זכות ברירה (אופציה) למחקר אורך**

במסגרת מכרז זה, שומרת לעצמה הרשות את הזכות לפנות לספק הזוכה בבקשה לשוב ולבצע את שלבים ג' ו-ד' למחקר, כולם או חלקם, במתחמים שנבחרו לביצוע מחקר עומק בשלב ג', לצורך בחינת השינוי לאורך זמן בהיבטים השונים שייבדקו (מחקר אורך), וזאת בתוך שלוש שנים מהשלמת המחקר והגשת הדוח המסכם במסגרת שלב 4.2.4, בהסכמת הזוכה.

4.2.5.1 **תוצר נדרש:**

כמפורט בסעיפים 4.2.3, 4.2.4.

4.2.5.2 **לו"ז לביצוע:**

4.2.5.2.1 תכנית עבודה לביצוע מחקר האורך תוגש תוך חודשיים מיום קבלת הודעת הרשות הממשלתית בדבר הפעלת זכות הברירה;

4.2.5.2.2 דו"ח ביניים הכולל פירוט הנתונים שנאספו בביצוע חוזר של שלב ג' כמפורט בסעיף 4.2.3 יוגש תוך 6 חודשים מיום אישור תכנית העבודה על ידי נציג הרשות הממשלתית;

4.2.5.2.3 דו"ח מסכם בהתאם לסעיף 4.2.4 יוגש תוך 4 חודשים מיום אישור דו"ח פירוט הנתונים, כמפורט בסעיף 4.2.5.2.2.

4.2.6 **שירותים נוספים**

4.2.6.1 קיום מפגשי עדכון שוטפים עם נציג הרשות או כל גורם אחר ברשות הממשלתית וקבלת הנחיות מקצועיות וניהוליות מנציג הרשות.

4.2.6.2 הוצאת סיכומים ודו"חות, בהתאם להתקדמות המחקר על-פי השלבים ולוחות הזמנים שנקבעו ולפי דרישת הרשות.

4.2.6.3 הצגת ממצאי המחקר או חלקים מהם במצגת, לפי דרישת נציג הרשות הממשלתית.

4.2.6.4 השתתפות החוקר הראשי או החוקרים בישיבות בקשר למחקר אליהן יוזמנו על ידי הרשות הממשלתית.



#### 4.2.7 הצוות הנדרש לביצוע השירותים המבוקשים

4.2.7.1 לצורך ביצוע השירותים הנדרשים, על המציע להעמיד צוות הכולל את בעלי התפקידים הבאים:

4.2.7.1.1 חוקר ראשי – העומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.2.2.1 להלן, אשר יהיה אחראי לביצוע כל השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים מחמירים ובלוחות זמנים שנקבעו, תוך תיאום בין המרכיבים השונים של השירותים נשוא המכרז ותכלול ביניהם. החוקר הראשי יעסוק במחקר בהיקף של 15% משרה, לכל הפחות.

4.2.7.1.2 חוקר – העומד בתנאי הסף שבסעיף 7.2.2.2 למכרז, אשר יבצע את המחקר בסטנדרטים מקצועיים מחמירים, בלוח הזמנים שנקבע, בהתאם להנחיות החוקר הראשי והרשות הממשלתית, ובסיוע שאר חברי הצוות. החוקר יעסוק במחקר בהיקף של 60% משרה, לכל הפחות.

4.2.7.1.3 חוקרים ועוזרי מחקר – בנוסף לבעלי התפקידים הנדרשים לעיל, יעמיד הזוכה חוקרים ועוזרי מחקר בעלי התמחויות ובמספר הנדרש לשם הפקת התוצרים הנדרשים במכרז זה במועדים הקבועים בו ובאיכות הנדרשת.

#### 4.2.7.2 הוראות לעניין העסקת אנשי הצוות

4.2.7.2.1 השירותים יינתנו על ידי אנשי הצוות (חוקר ראשי, חוקר ועוזרי מחקר), שאושרו מראש על ידי נציג הרשות הממשלתית. לא יהיה ניתן להחליף אנשי צוות ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהרשות הממשלתית.

4.2.7.2.2 זכותה של הרשות הממשלתית לדרוש החלפה של כל איש צוות, בכל שלב במהלך מתן השירותים, אם לא תהיה שבעת רצון משירותיו, מכל סיבה שהיא, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לפיצוי בשל כך, והכל כמפורט בסעיף 2.4 להסכם.

#### 4.2.7.3 העסקת ספקי משנה

4.2.7.3.1 לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות במסגרת המחקר, לרבות פעולות איסוף המידע, יוכל הספק הזוכה להעסיק ספקי משנה.

4.2.7.3.2 יודגש כי הספק הזוכה יהיה אחראי להתקשרות עם ספק המשנה ולאיכות עבודתו, לעניין ספק משנה שיעסוק באיסוף מידע, יהיה הספק הזוכה אחראי על מגוון התוצרים שאסף ואיכותם.



4.2.7.3.3 למען הסר ספק, יובהר כי כל תשלום לספק משנה יבוצע על ידי הספק הזוכה במסגרת ההצעה הזוכה ולא תהיה לרשות הממשלתית כל התקשרות חוזית איתו.

#### 4.2.8 ליווי עבודת הספק הזוכה על ידי נציג הרשות הממשלתית

- 4.2.8.1 נציג הרשות הממשלתית יהיה אחראי על ביצוע המחקר נשוא המכרז ועל הספק הזוכה יהיה לפעול בהתאם להנחיותיו.
- 4.2.8.2 נציג הרשות הממשלתית ילווה את ביצוע המחקר ויעקוב אחר השלבים השונים של ביצועו.
- 4.2.8.3 נציג הרשות הממשלתית יאשר את תכנית המחקר המפורטת ואת לוחות הזמנים לביצוע שלבי המחקר השונים, כמו גם את התוצרים שיוגשו בתום כל שלב. מובהר כי אישור ביצוע כל שלב יהווה תנאי למעבר לשלב הביצוע הבא.
- 4.2.8.4 הספק הזוכה יגיש לנציג הרשות הממשלתית דוחות חודשיים באשר לסטטוס המחקר וישתתף בפגישות עמו, כפי שייקבע - במהלך עבודת המחקר, לאחר סיום כל שלב בו ולפי הצורך.

### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא ממועד חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעם הרשות הממשלתית ועד תאריך 31.12.2020.
- 5.2 לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות בנות 6 חודשים כל אחת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 30 חודשים. הכל בהתאם להחלטת הרשות הממשלתית מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.
- 5.3 לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת לאחר מועד השלמת המחקר, וזאת לצורך ביצוע מחקר אורך, כמפורט בסעיף 4.2.5, והכל בהתאם להחלטת הרשות הממשלתית ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב.

### 6. תמורה

- 6.1 המציע יידרש להגיש הצעת מחיר לביצוע כל השירותים הנדרשים במכרז בטופס ההצעה המצורף **כנספח 4**.
- 6.2 יובהר כי, סכום התמורה הינו סופי ויכלול את כלל הוצאות הזוכה בגין אספקת השירותים לרבות נסיעות, צילומים, הוצאות, מיסים אחרים, ציוד מכל סוג שהוא, ביטול זמן, ביטוחים, עלויות כוח אדם, זכויות סוציאליות של עובדי הזוכה וכל עלות אחרת, אש"ל, רווח קבלני וכיו"ב.



תשלום (באחוזים)	תנאי מעבר לשלב הבא	מסמכים / תוצרי השלב	אבן דרך
10%	אישור סקר הספרות על ידי נציג הרשות	סקר ספרות	<u>שלב א'</u>
10%	אישור הדו"ח על ידי נציג הרשות	דו"ח הכולל מסד נתונים חברתי כלכלי, סיווג המתחמים לפי מאפיינים מוסכמים, והמלצה על 15 מתחמים לביצוע סקר עומק.	<u>שלב ב'</u>
10%	אישור הדו"ח על ידי נציג הרשות	דו"ח ראשוני המפרט את המתודולוגיה ואופן איסוף הנתונים ;	<u>שלב ג'</u>
50%	אישור הדו"ח על ידי נציג הרשות	דו"ח המפרט את כל הנתונים שנאספו.	
20%	אישור הדו"ח הסופי על ידי נציג הרשות	הגשת דו"ח סופי	<u>שלב ד'</u>
100%	סה"כ		

6.4 ככל ויבוצע מחקר אורך, כאמור בסעיף 4.2.5, במסגרתו ישובו ויבוצעו שלבים ג' ו-ד', התשלום בגין כל אחד משלבים אלו יהיה בשיעור של עד 80% מהתמורה ששולמה עבור ביצוע השלב המקורי, בהתאם לחלקיות שתבוצע.

## 7. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאים הבאים במצטבר :

### 7.1 תנאי סף מנהליים :

- המציע הוא תאגיד הרשום בישראל והמקיים את חובותיו לפי כל דין. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף את כל המסמכים הבאים :
- 7.1.1 אישור התאגדות מטעם רשות התאגידים בישראל או רשם העמותות לפי העניין, כשהמציע הוא תאגיד.
- 7.1.2 אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמפורט **בנספח 1** למכרז, כשהמציע הוא תאגיד.
- 7.1.3 נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים בו מצויינים חובות אגרה שנתית לשנים קודמות (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו :



[taagidim.justice.gov.il](http://taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה". במקרה שהמזיע הוא

עמותה, יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות.

הרשות הממשלתית תוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה וכי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7.1.4 קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:

7.1.4.1 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמזיע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

7.1.4.2 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, מצורף **כנספח 5** למכרז.

7.1.5 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, המצורף **כנספח 6** למכרז.

7.1.6 תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מחשב מקוריות, בנוסח המצורף **כנספח 7** למכרז.

7.1.7 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בנוסח המצורף **כנספח 8** למכרז.

## 7.2 תנאי סף מקצועיים:

7.2.1 **המציע העומד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:**

7.2.1.1 המזיע הינו אחד מאלו:

7.2.1.1.1 מוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל, כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958

7.2.1.1.2 מוסד מוכר על ידי הקרן הלאומית למדע<sup>1</sup>.

7.2.2 על המזיע להעמיד כוח אדם מטעמו עומד בכל התנאים שלהלן:

7.2.2.1 **חוקר ראשי - העומד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:**

7.2.2.1.1 בעל תואר שלישי המוכר מטעם מוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה או תעודות מחו"ל שיש להן שקילות ממשרד החינוך (\*).

7.2.2.1.2 בעל ניסיון מוכח בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות, בביצוע של לפחות 3 מחקרים אקדמיים או מחקרים עבור גופים ציבוריים שהסתיימו וכללו את כל המפורט להלן:

<sup>1</sup> רשימת המוסדות המוכרים בקישור: <https://www.isf.org.il/#/research-institutions>



7.2.2.1.2.1 כל אחד מהמחקרים היה בתחום התכנון והבניה ו/או בתחום הנדליין ו/או בתחום המדיניות הציבורית ו/או בתחום הסוציולוגיה ועסק בהיבטים יישומיים של תחומים אלו;

7.2.2.1.2.2 לפחות אחד מהמחקרים לעיל הוא בתחום הנדליין ו/או התכנון והבניה, למעט אם החוקר הינו בעל ניסיון זה.

**יובהר ויודגש, כי יש להעמיד חוקר ראשי אחד העומד בכל תנאי הסף לעיל, ולא ניתן לפצל את הניסיון הנדרש בין מספר חוקרים.**

### **7.2.2.2 חוקר – העומד בתנאי הסף שלהלן:**

7.2.2.2.1 בעל תואר שני המוכר מטעם מוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה או תעודות מחוייל שיש להן שקילות ממשד החינוך (\*)

7.2.2.2.2 בעל ניסיון מוכח בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות, כחוקר במסגרת מחקר אקדמי אחד לפחות, שהסתיים, בתחום התכנון והבניה ו/או בתחום הנדליין ו/או בתחום המדיניות הציבורית ו/או בתחום הסוציולוגיה, ואשר עסק בהיבטים יישומיים של תחומים אלו.

7.2.2.2.3 לפחות אחד המחקרים לעיל הוא בתחום הנדליין ו/או התכנון והבניה, למעט אם החוקר הראשי הינו בעל ניסיון זה.

(\*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

### **7.2.3 ניסיון בניהול סקרים:**

7.2.3.1 החוקר הראשי או החוקר הוא בעל ניסיון מוכח בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות בניהול של מחקר אחד לפחות, הכולל:

7.2.3.1.1 ניהול צוות סוקרים שכלל למעלה משלושה אנשי צוות.

7.2.3.1.2 איסוף נתונים פרונטלי מ-1,000 משתתפים לפחות.

7.2.3.2 לחלופין, יכול ודרישת ניסיון זו תתקיים בספק משנה של המציע.

## **8. אמות מידה ומשקולות לבחירת ההצעה הזוכה**

להלן אמות המידה לפיהן תיבחנה ההצעות:



ניקוד	תבחינים	הפרמטר	הנבדק
23	תכנית המחקר (המתודולוגיה), אשר תגובש בהתאם לנדרש בנספח 2, תיבחן, בין השאר, לפי התאמתה לנדרש במכרז, לשלבי המחקר וללוחות הזמנים שנקבעו, בהתאם לשימותה על בסיס תיאור המצב הקיים וממצאים ראשוניים, לפי איכות השיטה/ות המוצעות לאיסוף וניתוח הנתונים, למגוון ועושר מקורות הידע המוצעים וכן לשאלה אם נעשה שימוש במקורות ידע בלעדיים למציע וכן לשאלה אם המציע ביצע או יבצע מחקרים היכולים להשתלב כחלק או כהמשך למחקר המוצע; <b>המציע יפרט את תכנית המחקר המוצעת (עד 5 עמודי A4 לתוכנית) ויצרף את התכנית להצעתו.</b>	<b>תכנית המחקר המוצעת (מתודולוגיה)</b>	<b>המציע</b>
12	הניסיון בתחום זה, ייבחן על בסיס ההתרשמות מאיכותו של דוח מסכם המתייחס למחקר שנערך על ידי הגורם המיועד לביצוע איסוף נתונים ואשר עומד בתנאי הסף בסעיף 7.2.3 למכרז זה אלו (בין שנערך לצורך הגשה למזמין המחקר ובין שנערך לצורך מכרז זה).	<b>התרשמות מדו"ח מחקר</b>	<b>ניסיון בניהול סקרים</b>
20	עבור כל מחקר העומד בתנאי הסף שבסעיף 7.2.2.1.2. תינתן נקודה אחת, החל מהמחקר הרביעי – עד מקסימום של 6 נקודות. עבור כל מחקר, העוסק בתחומי הדיור או ההתחדשות העירונית, יינתנו 2 נק' נוספות, החל מהמחקר הראשון עד מקסימום של 10 נקודות. עבור מאפיינים ייחודיים של המחקר כגון ריבוי מקרי בוחן/ שילוב שיטות מחקר/מחקר אורך/ השוואה בינלאומית/ שילוב פרופסיות או כלים, תינתן נקודה אחת נוספת, עד מקסימום של 4 נקודות. <b>הניקוד המקסימלי במסגרת אמת מידה זו הוא 20 נק'</b>	<b>ניסיון מחקרי של החוקר הראשי</b>	<b>החוקר הראשי</b>
15	עבור כל מחקר העומד בתנאי הסף שבסעיף 7.2.2.2. תינתן נקודה אחת, החל מהמחקר השני - עד מקסימום של 4 נקודות. עבור כל מחקר העוסק בתחומי הדיור או ההתחדשות העירונית, יינתנו 2 נק' נוספות, החל מהמחקר הראשון עד מקסימום של 6 נקודות. עבור מאפיינים ייחודיים של המחקר כגון ריבוי מקרי בוחן/ שילוב שיטות מחקר/מחקר אורך/ השוואה בינלאומית/ שילוב פרופסיות או כלים, יינתנו עד 4 נקודות. <b>הניקוד המקסימלי במסגרת אמת מידה זו הוא 15 נק'</b>	<b>ניסיון מחקרי של החוקר</b>	<b>החוקר</b>
30	במסגרת הריאיון יבחנו מספר משתנים, ובין היתר: התרשמות מניסיון החוקר הראשי, החוקר והגורם שייבצע את איסוף הנתונים (ככל שלא יבוצע על ידי החוקרים), רלוונטיות ניסיונם, הבנת המחקר הנדרש ומורכבותו,	<b>התרשמות מצוות החוקרים והגורם שיבצע את איסוף הנתונים</b>	<b>ראיון</b>



ניקוד	תבחינים	הפרמטר	הנבדק
	יכולתם לבצע את המחקר לשביעות רצון הרשות, ויכולתם לעבוד בשיתוף פעולה ולעמוד ביעדי המכרז. הרשות הממשלתית שומרת לעצמה את הזכות להתרשם מחוות דעתם של מזמיני מחקרים שבוצעו עבור גופים ציבוריים וכן מאיכות המחקרים שפורסמו.		
100	סה"כ		

## 9. הליך בחירת הזוכה

הליך בחירת ההצעה הזוכה יעשה על פי סדר השלבים המפורט להלן:

- 9.1 **שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף** - ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף המפורטים לעיל. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף- תיפסל.
- 9.2 **שלב ב' - בחינת איכות ראשונית** - תיבחנה ההצעות שלא נפסלו וייקבע להם ציון איכות זמני על ידי צוות שתמנה ועדת המכרזים. רק מציע שציון האיכות הזמני שניתן להצעתו עולה על 40 מתוך 70 הנקודות של תבחיני האיכות הזמניים (פרט לרכיב הריאיון), יוכל לעבור הבא ויזומן לריאיון. הרשות הממשלתית רשאית לזמן לריאיון את 5 המציעים בעלי הציון הגבוה ביותר מבין המציעים שקיבלו ציון איכות זמני העולה על 40 ורשאית היא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן לריאיון מציעים נוספים. ככל שמספר ההצעות שציון האיכות הזמני שלהן מעל 40 כאמור לעיל, יהיה נמוך מ- 5, רשאית הרשות הממשלתית על פי שיקול דעתה לזמן הריאיון את 5 המציעים בעלי ציון האיכות הזמני הגבוה ביותר, גם אם ציון האיכות של הצעותיהם או של חלקן נמוך מ- 40.
- 9.3 **שלב ג' - ריאיון וקביעת ציון איכות סופי**
- 9.4 **שלב ד' - הערכה של רכיב העלות** - רק הצעות שציון האיכות הסופי שלהן עולה על 65 יעברו לשלב פתיחת הצעת המחיר. בשלב זה, תפתחנה הצעות המחיר של כל ההצעות האמורות לעיל, שלא נפסלו כאמור לעיל בסעיף זה, ויחושב ציון מחיר באופן הבא:

$$\text{ציון המחיר} = 20 (\text{הניקוד באמת המידה}) \times \frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר המוצעת}}$$

- 9.5 **שלב ה' - מתן ציון משוקלל (איכות ומחיר) ובחירת ההצעה הזוכה** -
- 9.5.1 יחושב הציון המשוקלל של כל הצעה (איכות (80%) ומחיר (20%)). ההצעות שחושב לגביהן הציון המשוקלל ידורגו ברשימה בסדר יורד מההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר (שתהיה מדורגת במקום הראשון) ועד להצעה בעלת הציון המשוקלל הנמוך ביותר (שתהיה מדורגת במקום האחרון). הציון המשוקלל יחושב בדיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- 9.5.2 **ההצעה הזוכה** - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה. הרשות הממשלתית רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לבחור כשיר נוסף כמפורט בסעיף 14.3 להלן.



- 9.5.3 במסגרת עידוד העדפת נשים, תינתן עדיפות לתאגיד המצוי בשליטת אישה, כאשר ההצעה המיטבית המשוקללת מבחינת איכות ומחיר זהה בין שני מציעים, ובלבד והמציע צירף להצעה אישור רואה חשבון ותצהיר מטעם עורך דין, בנוסח המפורט **בנספח 9** למכרז.
- 9.5.4 היה ושתי הצעות (או יותר), שלא מתקיים לגביהן האמור בסעיף הקודם, קיבלו ציון משוקלל זהה שהוא הציון הגבוה ביותר, תקבע כזוכה ההצעה שקבלה את ציון האיכות הגבוה מביניהן. היה ולשתי ההצעות כאמור ציון איכות זהה, תיערך הגרלה ביניהן.

## 10. שאלות והבהרות

- 10.1 מציע שיש לו שאלות או הערות בקשר לתנאי המכרז, מסמכי המכרז או כל חלק מהם מוזמן לפנות בכתב בדוא"ל: [Hit-ironit-michraz@moch.gov.il](mailto:Hit-ironit-michraz@moch.gov.il) עד למועד הקבוע בטבלת המועדים בעמוד 2 לעיל. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע ומספרי הטלפון והדוא"ל שלו. לא יענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור.
- 10.2 הפנייה תוגש בקובץ **WORD**, בפורמט הבא:

מס"ד	פרק	סעיף במכרז	השאלה

- 10.3 פניות שיוגשו שלא בפורמט זה – לא ייענו.
- 10.4 התשובות לשאלות ירוכזו במסמך אחד (להלן "פרוטוקול שאלות ותשובות"), שיפורסם באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית ובאתר מינהל הרכש הממשלתי, תוך 14 יום מהמועד האחרון להגשת שאלות.
- 10.5 הרשות הממשלתית אינה מחויבת לנוסח השאלה ובכלל זה היא רשאית, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש.
- 10.6 פרוטוקול השאלות והתשובות יחתם ע"י המציע, יצורף להצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 10.7 רק תשובות בכתב יחייבו את הרשות הממשלתית.

## 11. אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז

- 11.1 את מסמכי המכרז, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי, שכתובתו: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) וכן מאתר הרשות הממשלתית, שכתובתו: [www.renew-il.gov.il](http://www.renew-il.gov.il).  
באם תתגלה סתירה בין הנוסחים, אזי הנוסח הקובע הוא זה המפורסם באתר הרשות הממשלתית.
- 11.2 מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את הצעתו כדלקמן:
- 11.2.1 מסמכי המכרז המלאים וכלל נספחיו (לרבות: פרוטוקול שאלות ותשובות ועדכונים אחרים של הרשות הממשלתית (ככל שיהיו), חתומים על-ידי המציע וההסכם שצורף למכרז) חתומים בכל עמוד בראשי תיבות של מורשי החתימה של המציע, למעט המקומות



המסומנים לחתימה מלאה וחותרת, שם נדרש לחתום בחתימה מלאה של המציע, ועל פי המפורט להלן:

סעיף במכרז	המסמך הנדרש	הפרק
סעיף 7.1.1	אישור התאגדות	<b>תנאי סף מינהליים</b>
סעיף 7.1.2	אישור מורשי חתימה	
סעיף 7.1.3	נסח חברה	
סעיף 7.1.4.1	אישור על ניהול פנקסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
סעיף 7.1.4.2+נספח 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
סעיף 7.1.5+נספח 6	תצהיר העסקת עובדים עם מוגבלויות	
סעיף 7.1.6+נספח 7	תצהיר שימוש בתוכנות מחשב מקוריות	
סעיף 7.1.7+נספח 8	תצהיר אי תיאום הצעות	
סעיף 7.2.1 + נספח 1	זהות המציע	<b>תנאי סף מקצועיים</b>
סעיף 7.2.2.1 + נספח 3.1	חוקר ראשי	
סעיף 7.2.2.2 + נספח 3.2	חוקר	
סעיף 7.2.3+נספח 3.3	חוקר ראשי/חוקר/ספק משנה	
סעיף 8+נספח 1	תכנית מחקר מוצעת (מתודולוגיה)	<b>אמות מידה</b>
סעיף 7.2.3+8	דו"ח מחקר איסוף נתונים	
סעיף 11.2.3+נספח 3.3	הצעת מחיר במעטפה סגורה	<b>מסמכים נוספים</b>
סעיף 10.6	מענה לשאלות הבהרה	
סעיף 7.1.8+נספח 9	תצהיר העדפת נשים	
סעיף 11.2.1+נספח 10	הסכם חתום	

- 11.2.2 יודגש כי על המציע לצרף להצעתו תכנית מחקר מוצעת בשפה העברית, באורך של עד חמישה עמודים (לא כולל ביבליוגרפיה) אשר תכלול, לכל הפחות, את האמור להלן:
- 11.2.2.1 הצעה של שאלות המחקר, השערותיו, וההישג המחקרי הצפוי (בהתבסס על המבוקש במכרז ואף מעבר לכך);
- 11.2.2.2 התייחסות קצרה לספרות התיאורטית והמחקרית שבבסיס ההשערות, לרבות ספרות השוואתית;
- 11.2.2.3 פירוט מלא של שיטת המחקר המוצעת, על פי השלבים שהוגדרו במחקר, לרבות התייחסות לכלי הניתוח האיכותניים והכמותניים, לשיטות הסקירה המוצעות ויכולתן להשיג ייצוג סטטיסטי הולם של אוכלוסיית המחקר, לאבני



- הדרך הנדרשות במכרז, לאמות מידה ראשוניות להערכה של ממצאי המחקר ולעמידה בלוחות הזמנים הנדרשים ;
- 11.2.2.4 פירוט מחקרים שבוצעו או מבוצעים על ידי המציע ויכולים להשתלב כחלק או כהמשך למחקר המוצע.
- 11.2.3 כן יצורף להצעה דוח מסכם המתייחס למחקר שנערך על ידי הגורם המיועד לביצוע איסוף נתונים, אשר יפרט, לכל הפחות, את כל אלו :
- 11.2.3.1 נושא המחקר ;
- 11.2.3.2 מאפייני המחקר והמורכבות הכרוכה בו ;
- 11.2.3.3 שיטת הדגימה ;
- 11.2.3.4 מספר הנדגמים ;
- 11.2.3.5 מספר הסוקרים.
- 11.2.4 ההצעה תוגש בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות.
- 11.2.5 **טופס הצעת המחיר בנוסח המצורף כנספח 4, יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב,** עליה יירשם "הצעת מחיר", אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז. טופס הצעת המחיר יוגש בעותק אחד בלבד. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים (למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה), בשום דרך שהיא. על המעטפות יש לכתוב את שם המכרז ומספרו.
- 11.2.6 המציע ידביק על הצד החיצוני של מעטפת המכרז מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה, ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת מעטפת המכרז, במקרה הצורך.
- 11.3 הספק יציין בהצעתו מראש, אילו סעיפים בהצעתו חסויים בפני הצגה למתחרים, אם הצעתו תבחר, בצירוף נימוקים לכך. למרות זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני הספקים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים. בכל מקרה, אם לא סומנו סעיפים כנדרש, יראו בדבר משום הסכמתו לכך, כי אין כל מניעה לגילוי אותם סעיפים. יובהר כי ספק שלא זכה לא יוכל לעיין בהצעה הזוכה בסעיפים אותם סימן כחסויים בהצעתו.
- 11.4 כל תוספת, שינוי או הסתייגות ביחס לחוברת המכרז, לרבות בהסכם השירותים, בין אם ייעשו בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת, הנם חסרי תוקף ומקנים לרשות הממשלתית זכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של זכייה, ההצעה המחייבת את הרשות הממשלתית אינה כוללת את השינויים והתוספות.
- 11.5 את הצעות המכרז יש להגיש **בתיבת המכרזים של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, ברח' בית הדפוס 12, בית השנהב, אגף C ירושלים, בקומת הכניסה, לא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלת המועדים בעמ' 2 לעיל (אין להניח בתיבת המכרזים של מינהל התכנון).** הצעות שלא תהיינה בתיבת



המכרזים במועד האמור, לא תתקבלנה. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהו, יהיה באחריות הבלעדית של המציע, לרבות כל איחור, עיכוב או השלכות אחרות.

## 12. התחייבות הזוכה במכרז

הזוכה במכרז מתחייב לבצע את כל המפורט להלן:

- 12.1 הזוכה במכרז יידרש לחתום על חוזה על כל נספחיו בנוסח המצורף למכרז זה (להלן – "החוזה"), ולהעבירו לרשות הממשלתית בתוך 10 ימים מהודעת הזכייה. לחוזה יצורפו כל המסמכים שלהלן:
- 12.1.1 התחייבות לשמירה על סודיות, חתומה על ידי הספק הזוכה וכל אנשי הצוות מטעמו, כנדרש בסעיף 11 לחוזה, בהתאם לנספח ג' לחוזה.
- 12.1.2 תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, כנדרש חתום על ידי צוות החוקרים מטעם הספק הזוכה וכל אנשי הצוות מטעמו, כנדרש בסעיף 5 להסכם, ובהתאם לנספח ז' לחוזה.
- 12.1.3 ערבות ביצוע או הוראת קיזוז כנדרש בסעיף 15 לחוזה, ובהתאם לנספח ה' או ה'2 לחוזה.
- 12.2 אם לא יועברו המסמכים הנדרשים כאמור ע"י הזוכה, רשאית הרשות הממשלתית לבטל את זכיותו בהליך ולקבוע זוכה אחר.

## 13. זכויות הרשות הממשלתית

- 13.1 הרשות הממשלתית שומרת לעצמה את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים והתקנות שלפיו, הוראות התכ"מ ועל פי כל דין. הרשות הממשלתית לא תהיה חייבת לפצות מי מהמציעים באחד המקרים שלעיל, בכל צורה שהיא. הוצאות המציעים אשר נדרשו לצורך הכנת ההצעה לא יוחזרו בשום מקרה.
- 13.2 הרשות ערכה אומדן עלות למכרז זה בהתאם להוראת תכ"מ מס' 7.4.1.5 "הכנת אומדן". ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה אשר הצעת המחיר בה יקרה או נמוכה ביותר מ-35% מהאומדן.
- 13.3 הרשות הממשלתית אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואינה מתחייבת למסור את ביצוע השירותים למציע אחד, וכן שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד, או מספר הצעות או לחלק את הזכייה בין המציעים.
- 13.4 הרשות הממשלתית רשאית לבחור במציע בעל הציון המשוקלל הגבוה בדירוג שלא זכה כזוכה במכרז, לפי שיקול דעתה, ככשיר נוסף. היה וההתקשרות החוזית בין הרשות הממשלתית לזוכה הסתיימה טרם זמנה, מכל סיבה שהיא, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז, וזאת לתקופה של עד חצי שנה ממועד הזכייה. היה וסירב המציע האמור, או שאין מתקיימים בו תנאי הכשירות האמורים, רשאית הרשות הממשלתית לבחור במציע בעל הציון המשוקלל הבא אחריו וכך הלאה.



- 13.5 הרשות הממשלתית שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/או תכסיסנות ו/או מחירי היצף.
- 13.6 הרשות הממשלתית רשאית, אך אינה חייבת, לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם אשר היו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות והדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז, הכל בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו מכוחו, להוראות התכ"מ ולכל דין.
- 13.7 תגובת המציעים, שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתייחס לתגובה של המציע המהווה שינוי להצעה.
- 13.8 הרשות הממשלתית שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר עבד בעבר עם הרשות הממשלתית או עם גורם ממשלתי אחר, שקיימת לגביו חוות דעת שלילית. במקרה כזה תינתן למציע זכות טיעון בכתב לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 13.9 הרשות הממשלתית אינה מתחייבת לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי בחירת הזוכה לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו בהודעה בכתב שימסור לוועדת המכרזים.
- 13.10 ביצוע ההתקשרות כפוף לקיום תקציב מתאים בהתאם לחוק יסודות התקציב ולפי כל דין.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית



# נספחים



נספח 1 – פרטי המציע וצוות המחקר המוצע

פרטי מציע			
			שם מגיש ההצעה
			מס' מזהה (ח.פ.ש.פ.ע.מ.)
			סוג התאגדות (חברה, שותפות, עמותה, ע. מורשה)
			מעמד אקדמי (מוסד מוכר להשכלה גבוהה בישראל/מוסד מוכר על ידי הקרן הלאומית למדע.
	תפקיד	שם	פרטי מורשי החתימה
	תפקיד	שם	מטעם המציע
			מען מגיש ההצעה
			דוא"ל
			מס' טלפון
פרטי איש הקשר			
	שם משפחה	שם פרטי	שם פרטי
	מס' טלפון נייד		מס' טלפון נייד
			תפקיד
			דוא"ל



צוות המחקר המוצע			
תפקיד	שם	תואר אקדמי	מקום עבודה
חוקר ראשי			
חוקר			
ספק משנה – איסוף נתונים (ככל שנדרש)			
חוקרים/עוזרי מחקר נוספים			

-----

שם מגיש ההצעה      חתימת מגיש ההצעה      חותמת המציע      תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי מר \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, ומר \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, הנם מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ (המציע).

-----

תאריך      מספר רישיון      חתימה וחותמת



## נספח 2 – תכנית מחקר

1. על המציע לצרף תכנית מחקר מוצעת בשפה העברית, באורך של עד חמישה עמודים. יובהר, כי הצעה שתחרוג מהיקף זה תיבדק רק עד העמוד החמישי (כולל). יובהר כי ביבליוגרפיה לא תהווה חלק ממניין העמודים.
2. תכנית המחקר המוצעת, אשר תכלול לפחות את האמור להלן ותבחן בהתאם להתאמת המוצע לנדרש במכרז, למקצועיות המוצע ולריאליות המימוש:
  - 2.1 הצעה של שאלות המחקר, השערותיו, וההישג המחקרי הצפוי (בהתבסס על המבוקש במכרז ואף מעבר לכך);
  - 2.2 התייחסות קצרה לספרות התיאורטית והמחקרית שבבסיס ההשערות, לרבות ספרות השוואתית;
  - 2.3 פירוט מלא של שיטת המחקר המוצעת, על פי השלבים שהוגדרו במחקר, לרבות התייחסות לכלי הניתוח האיכותניים והכמותניים, לשיטות הסקירה המוצעות ויכולתן להשיג ייצוג סטטיסטי הולם של אוכלוסיית המחקר, לאבני הדרך הנדרשות במכרז, לאמות מידה ראשוניות להערכה של ממצאי המחקר ולעמידה בלוחות הזמנים הנדרשים;
  - 2.4 פירוט מחקרים שבוצעו או מבוצעים על ידי המציע ויכולים להשתלב כחלק או כהמשך למחקר המוצע.



נספח 3.1 – ניסיון החוקר הראשי

**א. פרטים אישיים**

	שם החוקר הראשי
	מספר ת"ז
	כתובת
	מספר טלפון נייד
	דוא"ל

(\* יש לצרף קורות חיים)

**ב. השכלה**

יש לפרט כנדרש בסעיף 7.2.2.1.1 למכרז, בטבלה שלהלן, ולצרף אישורים/תעודות המעידות על השכלה\*:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה

\* במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.





נספח 3.2 – ניסיון חוקר

**א. פרטים אישיים**

	שם החוקר
	מספר ת"ז
	כתובת
	מספר פקס
	מספר טלפון נייד
	דוא"ל

**ב. השכלה**

יש לפרט כנדרש בסעיף 7.2.2.2.1 למכרז, בטבלה שלהלן, ולצרף אישורים / תעודות על השכלה\*:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

\* יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.





נספח 3.3 – ניסיון חוקר ראשי/חוקר/ספק משנה בניהול סקרים

א. פרטי חוקר ראשי/חוקר/ספק משנה בניהול סקרים

	שם החוקר הראשי/חוקר/ספק משנה
	מספר ת"ז/ח"פ
	כתובת
	מספר פקס
	מספר טלפון נייד
	דוא"ל

ב. ניסיון מקצועי של החוקר הראשי/חוקר/ספק משנה בניהול סקרים

על החוקר ראשי/חוקר/ספק משנה לפרט את ניסיונו בניהול סקרים בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 7.2.3 למכרז ולאמות המידה שבסעיף 8, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין המחקר			תקופת מתן השירותים חודש/שנה	המחקר		
מס' טלפון	איש קשר ותפקידו	שם הגוף המזמין		מס' סוקרים	מספר סקרים שבוצעו פרונטלית	נושא

\*\*\* יש לצרף דוח מסכם של אחד המחקרים הנ"ל.



נספח 4 - טופס הצעת המחיר  
טופס זה יוכנס למעטפה נפרדת סגורה

לכבוד

ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**הנדון : הצעה כספית למכרז מס' 6/2019 לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית**

א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי לביצוע כלל השירותים המבוקשים במכרז.

ב. הסכום המבוקש על ידי לביצוע כל השירותים הוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

ג. יובהר כי, במידת הצורך, לסכומים הנקובים יתווסף מע"מ כחוק.

ד. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז על כל נספחיו והנני מתחייב למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונה המלאה של הרשות הממשלתית;

ה. יובהר כי, התעריף הינו סופי ויכלול את כלל הוצאות הזוכה בגין אספקת השירותים לרבות: נסיעות, צילומים, הוצאות מיסים אחרים, ציוד מכל סוג שהוא, ביטול זמן, ביטוחים, עלויות כוח אדם, זכויות סוציאליות של עובדי הזוכה וכל עלות אחרת, אש"ל, רווח קבלני וכיו"ב.

-----	-----
חתימת מגיש ההצעה	שם מגיש ההצעה
-----	-----
תאריך	חותמת המציע



נספח 5 – תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מס' 6/2019 לביצוע מחקר בנושא השפעה של מיזמי התחדשות עירונית עבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר 6/2019 לביצוע מחקר בנושא השפעה של מיזמי התחדשות עירונית עבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------



אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה  
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

מספר רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך



**נספח 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים בעלי מוגבלויות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 6/2019 לביצוע מחקר בנושא השפעה של מיזמי התחדשות עירונית עבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך



אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה  
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

מספר רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך



### נספח 7 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 6/2019 לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



נספח 8 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד במציע \_\_\_\_\_ (שם)

המציע) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו, בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם הקבלן ופרטי יצירת קשר עימו) :

שם הקבלן	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט :

---



---



---



אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם מלא ותפקיד של המצהיר	חתימת המצהיר וחותמת
-------	-------------------------	---------------------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת"ז -

מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת העו"ד

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח 9 - אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר מחזיקה בשליטה

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**הגדרות:**

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.

עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תסקיף או שותפות הרשומה בישראל.

עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.

קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה.

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, ע"מ \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

מצורף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.



### נספח 10 - הסכם השירותים

הסכם למתן שירותים לפי מכרז מס. \_\_\_\_\_ שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

#### בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, על ידי המורשים לחתום בשמה  
כדין

(להלן - "הרשות הממשלתית" או "המזמין")

#### מצד אחד

#### ל בין

חברת \_\_\_\_\_ אשר כתובתה \_\_\_\_\_, באמצעות מנהליה \_\_\_\_\_,  
המצהירים בזאת כי הם המוסמכים לחתום על הסכם זה בשם החברה וכי חתימתם תחייב את החברה לכל דבר  
ועניין

או

מר / גב' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה מס' \_\_\_\_\_

(להלן – "נותן השירותים" או "מוסד המחקר")

#### מצד שני

הואיל ונותן השירותים זכה במכרז מספר 6/2019 לביצוע מחקר בנושא השפעה של מיזמי  
התחדשות עירונית (להלן: "המכרז");

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז עבור הרשות  
הממשלתית;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי יש לו ולכל מי מטעמו הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים  
הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים;

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע השירותים כקבלן עצמאי ובהתאם לתנאי ההסכם;

**לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**



## 1. כללי

- 1.1. המבוא, המכרז והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.2. הרשות הממשלתית ממנה את \_\_\_\_\_ להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל" או "נציג הרשות").
- 1.3. נציג הרשות רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.
- 1.4. הרשות הממשלתית רשאית להחליף את נציג הרשות בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.

## 2. התחייבויות נותן השירותים

- 2.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט בסעיף 4 למסמכי המכרז המצורף כבנספח א' להסכם זה.
- 2.2. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים באמצעות הצוות שהוצע מטעמו בהצעה ואנשי הצוות שאושרו על ידי הרשות הממשלתית, ולא באמצעות אחרים מטעמו.
- 2.3. ידוע לנותן השירותים, כי אין אפשרות להחליף את אחד או יותר מאנשי הצוות באיש צוות אחר, אלא בקבלת אישור מראש ובכתב של הרשות הממשלתית, למחליף אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרשים של איש הצוות המוחלף, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות הממשלתית.
- 2.4. נציג הרשות רשאי לדרוש החלפתו של אחד או יותר מאנשי הצוות במהלך תקופת ההסכם, אם דרש זאת בכתב, באופן מנומק ומטעמים סבירים; נותן השירותים מתחייב לבצע את החלפה מיד עם קבלת הדרישה ועל חשבונו בלבד לאיש צוות אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרשים של איש הצוות המוחלף. מובהר, כי היה ונציג הרשות ידרוש להפסיק את עבודתו של החוקר הראשי, רשאי נותן השירותים להודיע כי בנסיבות העניין לא ניתן להמשיך את ביצוע המחקר ולהביא הסכם זה לסיומו. במקרה זה, יחולו הוראות ס' 3.4 להלן.
- 2.5. הרשות הממשלתית לא תפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שנציג הרשות דרש החלפה כאמור.
- 2.6. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, וכי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים לביצוע השירותים האמורים.
- 2.7. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך בהתאם לכל דין, ובהתאם לכללים האקדמיים המקובלים, לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות, ותוך מאמץ מחקרי משמעותי בהתאם לתכנית המחקר שתתואם עם הרשות.
- 2.8. נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון נציג הרשות את השירותים ו/או חלקם - ככל שיתגלו בהם שגיאות, תקלות, אי-דיוקים וכיו"ב.
- 2.9. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות נציג הרשות בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם.
- 2.10. נציג הרשות יהיה זכאי לשנות את הנחיות לנותן השירותים מעת לעת, ובלבד שמדובר בשינויים סבירים, שאין בהם בכדי לסתור או לשנות מהותית את תכנית המחקר. ונותן השירותים מתחייב לבצע



את השירותים בהתאם להנחיות נציג הרשות ולנותן השירותים לא תהיה כל תלונה ו/או טענה בקשר לכך.

- 2.11. נותן השירותים מצהיר כי אין בהנחיות נציג הרשות כדי לגרוע מאחריותו המלאה לביצוע השירותים ואין בהן כדי להטיל על הרשות הממשלתית או על נציג הרשות אחריות כלשהי לביצועם.
- 2.12. נציג הרשות רשאי לבדוק את רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצועם. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע לנציג הרשות לבצע את הבדיקה בכל עת, וככל הניתן – בשעות העבודה המקובלות אצל נותן השירותים.
- 2.13. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הדרכים ההכרחיות לביצוע השירותים.  
**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא ממועד חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעם הרשות הממשלתית ועד תאריך 31.12.2020.
- 3.2. לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות בנות 6 חודשים כל אחת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 30 חודשים. הכל בהתאם להחלטת הרשות הממשלתית מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.
- 3.3. לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת לאחר מועד השלמת המחקר, וזאת לצורך ביצוע מחקר אורך, כמפורט בסעיף 4.2.5 למכרז, והכל בהתאם להחלטת הרשות הממשלתית ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב.
- 3.4. על אף האמור, רשאית הרשות הממשלתית להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 30 יום, וזאת מבלי לנמק ההפסקה, ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך. במקרה האמור, תשלם הרשות הממשלתית לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.
- 3.5. לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, אם תהינה, נותן השירותים מתחייב להשלים את מתן השירותים בנושאים אשר הטיפול בהם טרם הסתיים, למשך תקופה שלא תעלה על 3 חודשים, וזאת לפי דרישת הרשות הממשלתית בכתב. מתן השירותים כאמור יהיה בתנאים הקבועים במכרז זה, בהצעה ובהסכם ההתקשרות. במקרה זה נותן השירותים מתחייב להמציא לרשות הממשלתית, על חשבונו, ערבות ביצוע שתעמוד בתוקף עד למועד שיקבע ע"י הרשות הממשלתית אשר יהיה 60 יום אחרי המועד הצפוי להשלמת הטיפול ויאריך את האישור הביטוחי בהתאם להנחיית הרשות הממשלתית.

### 4. היקף ההתקשרות, התמורה ותנאי התשלום

- 4.1. התמורה תהא כאמור בהצעת המחיר הזוכה במכרז, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 4 למכרז, המצורף כנספח ב' להסכם זה.



- 4.2. לרשות הממשלתית שמורה זכות ברירה להגדיל את היקף ההתקשרות עם נותן השירותים בתנאי ההתקשרות המקורית, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.
- 4.3. למען הסר ספק, יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר הגשת דרישת תשלום לרשות הממשלתית וקבלת אישור נציג הרשות כי השירותים בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם לתנאי ההסכם.
- 4.4. חשב הרשות הממשלתית רשאי לערוך ביקורת על התאמת התשלומים לשירותים שבוצעו, בכל שלב משלבי הסכם זה, ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים לרשות הממשלתית, לרבות באמצעות רואי חשבון.
- 4.5. הרשות הממשלתית רשאית, בכל עת, לעכב כל תשלום, אם נותן השירותים מפר או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של הרשות הממשלתית לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 4.6. נותן השירותים יידרש להירשם בפורטל הספקים הממשלתי, ולהגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל זה, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח בהוראת תכ"מ, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1, המצוי בקישור:
- <https://mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=7.7.1.1>, לחילופין, ימציא נותן השירותים אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, כי נותן השירותים יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות או בשימוש בפורטל הספקים הממשלתי או הייעודי.
- 4.7. ביצוע התשלומים, לפי הסכם זה, יהיה בהתאם לאמור בהוראת תכ"מ 1.4.0.3 "מועדי תשלום", כמפורט בקישור <https://www.mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=1.4.0.3>, כפי שתעודכן מעת לעת ויהיה זכאי להצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם להוראת תכ"מ 7.5.2.1, כאשר תאריך הבסיס יהיה היום האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 4.8. נותן השירותים לא יהא זכאי לתשלומים נוספים מעבר לתמורה שצוינה לעיל.
- 4.9. אבני דרך לתשלום:

תשלום (באחוזים)	תנאי מעבר לשלב הבא	מסמכים / תוצרי השלב	אבן דרך
10%	אישור סקר הספרות על ידי נציג הרשות	סקר ספרות	<b>שלב א'</b>
10%	אישור הדו"ח על ידי נציג הרשות	דו"ח הכולל מסד נתונים חברתי כלכלי, סיווג המתחמים לפי מאפיינים מוסכמים, והמלצה על 15 מתחמים לביצוע סקר עומק.	<b>שלב ב'</b>
10%	אישור הדו"ח על ידי נציג הרשות	דו"ח ראשוני המפרט את המתודולוגיה ואופן איסוף הנתונים;	<b>שלב ג'</b>
50%	אישור הדו"ח על ידי נציג הרשות	דו"ח המפרט את כל הנתונים שנאספו.	



תשלום (באחוזים)	תנאי מעבר לשלב הבא	מסמכים / תוצרי השלב	אבן דרך
20%	אישור הדו"ח הסופי על ידי נציג הרשות	הגשת דו"ח סופי	<u>שלב ד'</u>
100%	סה"כ		

4.10. ככל ויבוצע מחקר אורך, כאמור בסעיף 4.2.5 למכרז, במסגרתו ישובו ויבוצעו שלבים ג' ו-ד', התשלום בגין כל אחד משלבים אלו יהיה בשיעור של עד 80% מהתמורה ששולמה עבור ביצוע השלב המקורי, בהתאם לחלקיות שתבוצע.

#### 5. ניהוד עניינים

- 5.1. כל חוקר מטעם נותן השירותים מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו לא יעשה כל פעולה או עבודה ולא יתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו, שעלול להיות בהם משום ניהוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניהוד עניינים, לפי הסכם זה.
- 5.2. כל חוקר מטעם נותן השירותים יודיע לנציג הרשות, ללא דיחוי, על כל חשש ואפשרות של ניהוד עניינים, ונציג הרשות יעביר את הפניה והנתונים לבדיקת היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית. מצאה היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית כי קיים חשש לניהוד עניינים, מתחייב הוא לפעול על פי הנחיות היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית. קביעת היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית בדבר קיום חשש לניהוד עניינים תהא סופית והחוקר מטעם נותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראותיה. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה, יחתום כל חוקר מטעם נותן השירותים וכל מי מאנשי צוותו על תצהיר הימנעות מניהוד עניינים בנוסף המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.
- 5.3. לבקשת הרשות הממשלתית, כל חוקר מטעם נותן השירותים ימלא, מעת לעת, שאלון לבדיקת העדר ניהוד עניינים, בנוסח שיקבע על ידה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### 6. אחריות

- 6.1. נותן השירותים יישא באחריות על פי כל דין לביצוע השירותים, לרבות שירותים שיינתנו על ידי ספק משנה מטעמו, ככל שהדבר ניתן על פי מסמכי המכרז, יהיה אחראי וישלם לרשות הממשלתית עבור כל הוצאה, נזק או כל תשלום אחר בגין הפסדים, שנגרמו לה, כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים בביצוע השירותים או כתוצאה מאי ביצועם כפוף לפסק דין חלוט או להסכם פשרה שאושר על ידי נותן השירותים. בכל מקרה, כאמור בסעיף 10.10 להלן, לא יהיה נותן השירותים אחראי לנזק או הוצאה כאמור, ככל שייגרמו כתוצאה מיישומו של המחקר.
- 6.2. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק או הוצאה שייגרמו לרשות הממשלתית בקשר עם המחקר עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ויפצה וישפה את הרשות הממשלתית על כל הוצאה או תשלום



- אחר אשר תשלם לאדם כלשהו בקשר עם ביצוע השירותים, כולם או חלקם, או אי ביצועם, בין אם נדרש לשלמו על פי פסק דין חלוט או הסכם פשרה שאושר על ידי נותן השירותים.
- 6.3 הרשות הממשלתית, עובדיה והבאים מכוחה לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לנותן השירותים או מי מטעמו או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 6.4 אם תוגש תביעה נגד המדינה בגין ביצוע השירותים, תאפשר המדינה לנותן השירותים להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה, על חשבוננו.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

**7. ביטוח**

- 7.1 נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.
- 7.2 נותן השירותים יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.
- 7.3 נותן השירותים יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כמבוטחים נוספים.
- 7.4 נותן השירותים יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 7.5 המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מנותן השירותים אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

**8. קיזוז**

- 8.1 הרשות הממשלתית תהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.
- 8.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות הממשלתית לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

**9. העדר יחסי עובד מעביד:**

- 9.1 אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין הרשות הממשלתית לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.



- 9.2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין הרשות הממשלתית לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.
- 9.3. מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לנציג הרשות להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 9.4. נותן השירותים מצהיר כי אין בין הרשות הממשלתית לבינו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.
- 9.5. נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש מהרשות הממשלתית כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 9.6. נותן השירותים מתחייב כי ישפה את הרשות הממשלתית על כל תשלום אשר הרשות הממשלתית תחויב לשלם, אם יחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד ומעביד
- 9.7. נוסף לתמורה הנקובה בסעיף 4 דלעיל, הרשות הממשלתית לא תישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 9.8. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 9.9. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה מהתמורה המשולם לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי הרשות הממשלתית אינה מפרישה סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו ו/או מי מטעמו.
- 9.10. נותן השירותים מצהיר, כי הוא יודע כי הרשות הממשלתית תנכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
- 9.11. למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיה במשרדי הרשות הממשלתית. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכד'.
- 9.12. למען הסדר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין הרשות הממשלתית, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד ומעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לתמורה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים לרשות הממשלתית. **סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### 10. קניין רוחני ופרסום

- 10.1. קניין רוחני, אשר נוצר על ידי מוסד המחקר במסגרת המחקר נשוא הסכם זה או כתוצאה ממנו, יהיה בבעלות מוסד המחקר. בכל מקרה אחר הנוגע למחקר, הקניין הרוחני יהיה בבעלות המדינה. "זכויות קניין רוחני" לצורך הסכם זה – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967,



זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש], התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.

10.2. לרשות הממשלתית יינתן רישיון שימוש בלתי מוגבל, לא בלעדי ובלתי חוזר בתוצרי הידע ובזכויות הקניין הרוחני שנוצרו בהתבסס על המחקר וכתוצאה ממנו, לצרכיה, לרבות לצורך שימוש פנימי, פיתוח ידע נוסף, מחקר ופיתוח או פיתוח מוצר על ידי צד ג', והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.3. נותן השירותים יודיע לרשות הממשלתית ללא דיחוי על כל תוצר ידע, שעשוי להיות לו שימוש יישומי, ושניתן להגן עליו באמצעות זכויות קניין רוחני, ויפרט הפעולות שבכוונתו לנקוט בקשר לכך, בין בעצמו ובין באמצעות מוסד להעברה טכנולוגית.

"תוצר ידע" - כל רעיון, ממצא, מסקנה, תוצאה, שיטה ואינפורמציה שאינם נחלת הכלל, שהם תוצאה של המחקר, בין אם יש בהם או עשויות להיות בהם זכויות קניין רוחני ובין אם לאו.

10.4. אם להערכת נותן השירותים, עשוי להיות לתוצר שימוש יישומי, יהיה על נותן השירותים לנקוט באמצעים סבירים להגן על זכויותיו בתוצר הידע, כדי לפעול לניצול יעיל של תוצר ידע זה. הבעלות בתוצר הידע תוקנה לנותן השירותים או למוסד להעברה טכנולוגית בלבד, על פי תנאי הסכם זה. "מוסד להעברה טכנולוגית" - תאגיד, אשר אחראי למסחור הקניין הרוחני של מבצע המחקר.

10.5. העברת בעלות בתוצר ידע או רישומו על שם צד שלישי שאיננו נותן השירותים או המוסד להעברה טכנולוגית תעשה רק באישור, בכתב ומראש, של הרשות הממשלתית, בעקבות בקשה מנומקת. הגנה על תוצר הידע ומתן רישיונות שימוש בו ייעשו באופן שיקדם את הידע ויאפשר שימוש יישומי בו ובכפוף לזכויות הרשות הממשלתית והמדינה לפי הסכם זה.

10.6. הצדדים להסכם זה יהיו רשאים לפרסם את דבר זכייתו של מוסד המחקר במימון עבור המחקר במסגרת המכרז, לציין את שמות החוקרים המעורבים בו, את שם המחקר והמוסד, תאריכים הקשורים במימון וביצוע המחקר, סכום המימון הממשלתי שקיבל המחקר וכד'.

10.7. הרשות הממשלתית רשאית לפרסם את ממצאי המחקר בכל עת ובכל דרך שתראה לה, ובלבד שבמסגרת הפרסום יאוזכר שם הספק הזוכה. בכלל זה, תהיה הרשות הממשלתית רשאית להנגיש המחקר או חלקים ממנו לידיעת הציבור באתר האינטרנט שלה. פרסום חלקי של ממצאי המחקר על ידי הרשות הממשלתית טרם הוגש הדו"ח הסופי ייעשה לאחר מתן הודעה 30 יום מראש לנותן השירותים, ובהתחשב בצרכיו.

10.8. הספק הזוכה ומי מטעמו יהיה רשאי לפרסם פרסומים הנוגעים למחקר, לרבות תוצאותיו, תוצרי הביניים של המחקר, וממצאיו הסופיים או כל דבר הנובע ממנו במדיה כתובה או בעל פה (כגון: בעיתונות, בהרצאה, בכנס מקצועי או מדעי וכד') אך ורק לאחר תיאום עם נציג הרשות הממשלתית ובאישורו, מראש ובכתב. לא יידרש תיאום ואישור לצורך פרסום המחקר בכתבי עת מדעיים ובכנסים אקדמיים.

10.9. למען הסר ספק יצוין, כי הספק הזוכה יחויב להציג בפרסומו את הרשות כיוזמת המחקר וכעורכת בנוסף על הספק הזוכה.

10.10. בכל פרסום פומבי שהוא יאזכרו המוסד, החוקר או כל גורם אחר מטעמם את מימון הרשות הממשלתית בנוסח הבא: "מחקר זה מומן על-ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית", תוך ציון



**כי הממצאים והמסקנות הם על אחריות החוקרים בלבד.** למען הסר ספק, אחריות החוקרים הינה לתוכנו האקדמי של המחקר ולביצועו ברמה המקובלת, אך החוקר והמוסד אינם אחראיים על יישום תוצאות המחקר. אין המוסד אחראי כלפי המשרד ו/או צד ג' לנזקים נשוא יישום תוצאות המחקר ע"י המשרד ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' שאינו בעל רישיון שימוש מאת המוסד.

10.11. נותן השירותים לא ישתמש בנתונים שנמסרו לו על-ידי הרשות הממשלתית לצורך פרויקטים או לצורך מחקרים אחרים או לעבודתו המדעית ללא נטילת אישור מראש ובכתב מנציג הרשות הממשלתית.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### 11. שמירה על סודיות

11.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה, שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

11.2. נותן השירותים מצהיר בזה, כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז - 1977.

11.3. כמו כן, מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.

11.4. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה, מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מאנשי צוותו יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף **כנספח ג** להסכם זה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### 12. איסור הסבת הסכם

12.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של הרשות הממשלתית. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

12.2. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### 13. ביטול או סיום ההסכם

13.1. לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת נציג הרשות הממשלתית, תוך הזמן שנקבע בהתראה, רשאית הרשות הממשלתית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים,



ומבלי לפגוע בזכות הרשות הממשלתית לפיצוי וזכויות אחרות העומדות לה על פי הסכם זה ועל פי דין.

13.2. הביאה הרשות הממשלתית הסכם זה לידי סיומו, ימסור לה נותן השירותים כל חומר המהווה רכוש הרשות הממשלתית כאמור בהסכם זה או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים, ויחול האמור בסעיף 14.3 להלן.

13.3. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, תהא הרשות הממשלתית רשאית למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו על-ידו, וזאת ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

13.4. במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים, יחויב נותן השירותים בנזקים מוכחים שנגרמו לרשות הממשלתית בגין ההפרה והביטול, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של הרשות הממשלתית עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין.

13.5. הרשות הממשלתית תהא זכאית לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי המכרז, מכל סיבה שהיא, ותהיה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

13.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

13.6.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנזק המוכח שנגרם בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים, ובלבד שנתנה לנותן השירותים הודעה בכתב ומראש.

13.6.2. את זכות הרשות הממשלתית לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים.

13.6.3. התרופות המוענקות לרשות הממשלתית הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

13.7. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיו"ב או שמי ממנהלי נותן השירותים או בעלי השליטה בו, הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע, אלא אם כן החליטה הרשות הממשלתית אחרת והודיעה על כך בכתב לנותן השירותים.

13.8. הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13 ו-15 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

#### 14. ערבות או הוראת קיזוז להבטחת התחייבויות הסכם

14.1. להבטחת זכויות הרשות הממשלתית לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות נותן השירותים על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא נותן השירותים, על חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הרשות הממשלתית, בגובה 5% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ ככל ונדרש.



- 14.2. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח ה'1 המצורף להסכם. נוסח זה הינו מחייב ולא יחול בו כל שינוי.
- 14.3. ככל ונותן השירותים הינו מוסד להשכלה גבוהה שהמדינה משתתפת בתקציבו, יהיה רשאי להחליף את הדרישה לכתב ערבות מכרז או לכתב ערבות ביצוע, בדרישה להוראת קיזוז, בנוסח המצורף בנספח ה'2 להסכם.
- 14.4. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות, או הוראת הקיזוז, מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם, כך, שבכל עת, הערבות או הוראת הקיזוז, תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם המוארך.
- 14.5. הארכת הערבות או הוראת הקיזוז תיעשה לפחות 60 יום לפני תום תוקפה.
- 14.6. לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות או הוראת הקיזוז, תהיה הרשות הממשלתית רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, או לקזז את סכומה, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות הממשלתית תהיה רשאית לחלט את הערבות, או לקזז את סכומה, בכל מקרה, שבו, לדעת הרשות הממשלתית, הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז, ההצעה והנחיות הרשות הממשלתית או לא תיקן את הליקוי, וזאת מבלי לחייב את הרשות הממשלתית להוציא כל דרישה קודמת.
- 14.8. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של הרשות הממשלתית לבנק, שעליה תינתן הודעה בכתב גם לנותן השירותים.
- 14.9. חילטה הרשות הממשלתית את הערבות, או קיזז את סכומה, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג, על חשבונו, לערבות חדשה, או להוראת קיזוז חדשה, באותו סכום בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 14.10. סכום הערבות או הוראת הקיזוז ישמש כסכום פיצויים מוסכם מראש על כל הפרת התחייבות על ידי נותן השירותים מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 15. שונות

- 15.1. מובהר כי כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות ייעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 15.2. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ונחתמו על ידי מורשי החתימה. אין לראות בויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.
- 15.3. נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד.
- 15.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 15.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:



הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בית הדפוס 12, בית השנהב אגף C.

\_\_\_\_\_: נותן השירותים:

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____ נותן השירותים	_____ חשב הרשות הממשלתית	_____ מנהל הרשות הממשלתית
------------------------	--------------------------------	------------------------------

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד ת"ז \_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי המוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_ הינם:

1. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

וכי חתמו בפני, בצירוף חותמת התאגיד.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד



## נספח א - השירותים הנדרשים

### 1. נושאי המחקר:

1.1 המחקר ימפה וינתח את מכלול ההשפעות של מיזמי התחדשות עירונית על המרחב העירוני, על תפקודו ועל התושבים שבו ובסביבתו, ובכלל זה יבחן:

1.1.1 מאפייני האוכלוסייה במתחמי התחדשות עירונית לאחר אכלוסם מחדש - מבחינה כלכלית, חברתית, גיל, הרכב התא המשפחתי, סוג החזקה בדירה וכיוצא בזה.

1.1.2 השפעת מיזמי התחדשת עירונית על מצבם של בעלי הדירות המקוריים במתחמים – מבחינת מקום מגוריהם, מצבם הכלכלי, לרבות התמורה הכלכלית מהמיזם, עלויות המחיה והכנסתם פנויה, השימוש בשירותים הציבוריים במתחם ובסביבתו, קשרים חברתיים עם התושבים במתחם וכיוצ"ב.

1.1.3 השפעה על התפקוד העירוני של המתחם וסביבתו - לרבות שינויים במגוון השימושים הקיימים במתחם, במאפייני התחבורה (ציבורית ופרטית), במרחב הציבורי ובאופן השימוש בו (איכות המרחב הציבורי, גודלו, אופן ותדירות השימוש בו וזהות המשתמשים), בשירותים העירוניים המסופקים במתחם (היקפם, איכותם, תדירותם) ובכלל זה, שירותי תברואה, חינוך, תרבות ושירותים קהילתיים.

1.1.4 השפעה על ערכי הנכסים בתוך המתחם ובסביבתו – בחינה כלכלית של השפעת הקמת המתחמים על ערכי הקרקע במתחמים ובסביבתם.

### 1.2 המחקר המבוקש יכלול:

1.2.1 בניית מסד נתונים מפורט הכולל מאפיינים טכנוניים ותפקודיים של המתחמים, ומאפיינים חברתיים, כלכליים וקהילתיים של תושבי המתחמים וסביבתם.

1.2.2 ניתוח כמותי ואיכותני במגוון התחומים הרלוונטיים: חברה, תכנון, כלכלה ועוד, על בסיס מדדים כמותיים ברורים לבחינת השפעות ההתחדשות העירונית ועל בסיס בחינה איכותנית של הממצאים.

### 2. פירוט השירותים

המחקר יבוצע על פי השלבים המפורטים להלן:

#### 2.1 שלב א'

2.1.1 עריכת השוואה בינלאומית בתחום ההתחדשות העירונית - סקירה בינלאומית השוואתית של ההשפעה של תהליכי ההתחדשות עירונית על התושבים במתחמי ההתחדשות העירונית ועל סביבתם, על בסיס הספרות האקדמית הקיימת. זאת, תוך התייחסות להבדלים הקיימים



בתנאי הבסיס בין ישראל למדינות אחרות, בין היתר סוגיות הבעלות על הקרקע, סוג הבינוי ורמת הציפוף.

2.1.2 הסקירה תתייחס לשינויים הכרוכים בתהליכים אלו, לרבות שינוי אופי הבינוי וצפיפות הבנייה, עלויות התחזוקה והמחיה, התמהיל הדמוגרפי והמרחב הציבורי.

2.1.3 סקר הספרות האקדמי יתמקד ב-5-7 מדינות בצפון אמריקה, אירופה ומזרח אסיה אשר יאושרו על ידי נציג הרשות הממשלתית.

2.1.4 **תוצר נדרש**: סקר ספרות שיאושר על ידי נציג הרשות הממשלתית.

2.1.5 **לוי"ז לביצוע**: תוך חודשיים מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הרשות הממשלתית.

## 2.2 **שלב ב'**

2.2.1 **אפיון נתונים ברמת המתחם** - גיבוש מסד נתונים חברתי-כלכלי על כלל המיזמים להתחדשות עירונית בשלב שלאחר מתן היתר בנייה (בכ-60 מתחמים). מסד הנתונים יתבסס על נתוני הבסיס הקיימים ברשות הממשלתית וישלים אותם, באופן שיצור תמונת מצב חברתית-כלכלית של תושבי המתחמים. יובהר כי נתוני הבסיס המצויים ברשות הממשלתית כוללים נתוני תכנון, נתונים לגבי המצב הסוציו-אקונומי ברשות המקומית ולעיתים גם בשכונה וערכי נדל"ן. לנתונים אלו נדרש להוסיף נתונים המפורסמים על ידי רשויות ציבוריות שונות בנושאים כגון חינוך, רווחה, בריאות ועוד, אשר עשויים לסייע בהבנת התמונה הסוציו-אקונומית במתחם.

2.2.2 **סיווג מיזמי ההתחדשות העירונית** - מיזמים להתחדשות עירונית יסווגו לפי מאפיינים, שייקבעו על ידי הזוכה ויאושרו על ידי נציג הרשות הממשלתית, ואשר יכללו, בין היתר, את מיקום המתחמים ביישוב, ערכי הקרקע, היבטים חברתיים שונים, התכנון המוצע, סטטוס ביצוע הפרויקט, אופי הפעילות היזמית ורמת מעורבות הרשות המקומית.

2.2.3 **בחירת מתחמים למחקר עומק** - המלצה על 15 מתחמי התחדשות עירונית שאוכלסו ואשר ישמשו למחקר עומק. המתחמים ייבחרו באופן שיאפשר בחינה של שאלת המחקר בהתייחס למתחמים שונים וסוגי פרויקטים שונים, בהתאם לסיווג בסעיף 2.2.2 לעיל.

2.2.4 **תוצר נדרש**:

2.2.4.1 דו"ח הכולל מסד נתונים חברתי-כלכלי, סיווג המתחמים לפי מאפיינים מוסכמים, והמלצה על 15 מתחמים לביצוע מחקר עומק.

2.2.4.2 מסד הנתונים שיגובש וסיווג המתחמים על פי המאפיינים כאמור, יועבר לרשות הממשלתית בקובץ אקסל פתוח.

2.2.5 **לוי"ז לביצוע**: תוך 4 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הרשות הממשלתית (יבוצע במקביל לשלב א').



## 2.3 שלב ג'

עריכת מחקר עומק ב-10 מתחמים, שייבחרו על ידי נציג הרשות הממשלתית, מתוך 15 המתחמים, שיומלצו בשלב ב'. המחקר יכלול איסוף מידע כמותי ואיכותני, ובין היתר, יתייחס לנושאים הבאים:

2.3.1 **מאפייני האוכלוסייה במתחמי התחדשות עירונית לאחר אכלוסם מחדש** (סעיף 1.1.1.1 לעיל), לרבות:

2.3.1.1 **איפיון תושבי המתחם לאחר ביצוע הפרויקט** - מאפיינים חברתיים כלכליים ודמוגרפיים של תושבי המתחם.

2.3.1.2 **מאפיינים חברתיים-קהילתיים של המתחם** - קשרים בין תושבים מקוריים וחדשים, אופן השימוש של תושבי המתחם במרחב הציבורי ובשירותים הקהילתיים שבו ובאלו המצויים בשכונתו, תחושת זהות מקומית ועוד.

2.3.1.3 **שביעות הרצון של התושבים במתחם לאחר ביצוע הפרויקט** - מההיבטים השונים במימוש הפרויקט ומהתוצאה, לרבות הגורמים המשפיעים על כך.

2.3.1.4 **זיהוי התהליכים** שהשפיעו על תהליך ההתחדשות העירונית ואיפיונם.

2.3.2 **השפעת מיזמי התחדשת עירונית על מצבם של התושבים המקוריים במתחמים** (סעיף 1.1.2 לעיל), לרבות:

2.3.2.1 **דמוגרפיה ודיור** - שיעור התושבים המקוריים שנשארו במתחם ונתונים לגבי מקום המגורים ושיקולי הדיור של תושבים מקוריים אשר לא חזרו למתחם, תוך איפיונם של שני סוגי התושבים לפי סוג החזקה בדירה, גיל, הרכב התא המשפחתי, מצב סוציו אקונומי וכיוצב';

2.3.2.2 **מאפיינים כלכליים** - השפעה כלכלית של המיזם על התושבים המקוריים, בהתחשב בגובה התמורה וסוג התמורה, עלויות התחזוקה, תשלומי ארנונה ומיסים, השפעה על מחירי הדירות במתחם ובסביבתו, מאפייני החזקה בדיור ועוד.

2.3.3 **השפעה על התפקוד העירוני של המתחם וסביבתו** (סעיף 1.1.3 לעיל), לרבות:

2.3.3.1 **הסביבה הפיזית** - מאפייני המרחב הבנוי, צפיפות, תחבורה, שימושים מסחריים וכדומה;

2.3.3.2 **היבטים תפקודיים** - כגון תברואה, חינוך, תרבות, שירותים קהילתיים;

2.3.3.3 **היבטים קהילתיים** - הממשקים שבין התושבים הסובבים את המתחם והתושבים במתחם במהלך ביצוע הפרויקט ולאחריו;

2.3.3.4 **ההשפעה הדמוגרפית והחברתית-כלכלית** של מיזמי התחדשות עירונית על המרחב שסביבה;

2.3.3.5 **השפעה על ערכי הנכסים בתוך המתחם ובסביבתו** (סעיף 1.1.3 לעיל), לרבות מחירי המכירה בתוך המתחם ובחינת השפעת המיזם על מחירי הדיור בשכונה ובעיר.



2.3.4 מחקר העומק יבוצע באמצעות מגוון אמצעים, שיוצעו על ידי הספק הזוכה, במסגרת המתודולוגיה שתגובש על ידו ותאושר על ידי הרשות הממשלתית. אמצעים אלו יכללו, לכל הפחות, את כל אלו:

2.3.4.1 שאלון פרונטלי, שיהווה מדגם סטטיסטי מייצג של התושבים המקוריים והחדשים בכל אחד מ-10 המתחמים (לכל הפחות 1,000 משתתפים לכל המתחמים);

2.3.4.2 שאלון פרונטלי או אחר, שיהווה מדגם סטטיסטי מייצג של התושבים בסביבת הפרויקט (לכל הפחות 500 משתתפים);

2.3.4.3 שאלון פרונטלי או אחר, שיהווה מדגם סטטיסטי מייצג של בעלי הדירות המקוריים במתחם, בין אם חזרו להתגורר במתחם ובין אם לאו (לכל הפחות 50% מכלל אותם בעלי הדירות);

2.3.4.4 ניתוח תכנוני-תפקודי של השפעת הפרויקט, בין היתר, על ידי תצפיות בשטח על המתחמים שנבנו במסגרת מיזמי ההתחדשות העירונית לרבות מבני המגורים והמרחב הציבורי, ניתוח תכנוני מתאר ותכניות מפורטות, ניתוח נסחי טאבו, ניתוח נתונים שברשות הרשויות המקומיות (רווחה, חינוך וכדומה);

2.3.4.5 כלים נוספים, שיוצעו על ידי המציע במסגרת המתודולוגיה, כגון קבוצות מיקוד, ראיונות מובנים או חצי מובנים עם תושבים ובעלי עניין נוספים.

**הרשות הממשלתית תהיה רשאית לדרוש מהספק, אשר יזכה במכרז, להשתמש בכלים שונים מהמפורטים בהצעתו או נוספים להם, ככל שלא יהיה בכך שינוי מהותי של ההתקשרות.**

יובהר כי האחריות והעלויות לקבלת הנתונים הנוספים, וכל נתון אחר הינה באחריות הספק הזוכה. הרשות הממשלתית תסייע לקבלת המידע באמצעים העומדים לרשותה.

#### 2.3.5 תוצרים נדרשים:

2.3.5.1 הצעה לתכנית עבודה מפורטת, הכוללת פירוט אופן איסוף הנתונים ושלביות ביצוע בעריכת מחקר העומק לפי מתחמים. הרשות הממשלתית תקבע את סדר הדגימה ואת סדר העדיפויות בין המתחמים השונים.

2.3.5.2 דו"ח המפרט את כל הנתונים שנאספו.

#### 2.3.6 לוי'ז לביצוע:

2.3.6.1 תכנית עבודה מפורטת תוגש תוך 14 יום ממועד סיום שלב ב';

2.3.6.2 דו"ח פירוט נתונים שנאספו יוגש תוך 9 חודשים ממועד סיום שלב ב'.



## 2.4 שלב ד'

2.4.1 עיבוד המידע וגיבוש מסקנות והמלצות.

2.4.2 הגשת דו"ח סופי.

2.4.3 **תוצר נדרש :**

2.4.3.1 סיכום עיקרי המחקר ותמצית מסקנותיו והמלצותיו ;

2.4.3.2 דו"ח מסכם הכולל את כל שלבי המחקר, לרבות סיכום תוצאות המחקר, מסקנות והמלצות, וכמפורט להלן :

2.4.3.2.1 הדו"ח המסכם יכלול תמצית מנהלים, פירוט המתודולוגיה (כולל הגדרות והסברים) ושיטת הביצוע, פירוט הממצאים וניתוח הממצאים (כולל באמצעות לוחות וטבלאות והצגה גרפית), הסקת מסקנות ומתן המלצות, לרבות המלצות למחקרי המשך.

2.4.3.2.2 הדו"ח המסכם יערך, לשונית וגרפית, על ידי הספק הזוכה ויופק ב-5 עותקים קשיחים, ובנוסף יימסר גם על גבי מדיה אלקטרונית בקובץ word ובקובץ גרפי פתוח.

2.4.3.2.3 הדו"ח המסכם יעמוד בתנאי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013, וייערך בהתאם להנחיות נציג הרשות הממשלתית.

2.4.3.3 **לוי"ז לביצוע :** 4 חודשים מיום מועד סיום שלב ג'.

## 2.5 שירותים נוספים – זכות ברירה (אופציה) למחקר אורך

במסגרת מכרז זה, שומרת לעצמה הרשות את הזכות לפנות לספק הזוכה בבקשה לשוב ולבצע את שלבים ג' ו-ד' למחקר, כולם או חלקם, במתחמים שנבחרו לביצוע מחקר עומק בשלב ג', לצורך בחינת השינוי לאורך זמן בהיבטים השונים שייבדקו (מחקר אורך), וזאת בתוך שלוש שנים מהשלמת המחקר והגשת הדוח המסכם במסגרת שלב 4.2.4, בהסכמת הזוכה.

2.5.1 **תוצר נדרש :**

כמפורט בסעיפים 2.3 ו-2.4 לעיל

2.5.2 **לוי"ז לביצוע :**

2.5.2.1 תכנית עבודה לביצוע מחקר האורך תוגש תוך חודשיים מיום קבלת הודעת הרשות הממשלתית בדבר הפעלת זכות הברירה ;



2.5.2.2 דו"ח ביניים הכולל פירוט הנתונים שנאספו בביצוע חוזר של שלב ג' כמפורט בסעיף 2.3. לעיל יוגש תוך 6 חודשים מיום אישור תכנית העבודה על ידי נציג הרשות הממשלתית;

2.5.2.3 דו"ח מסכם בהתאם לסעיף 2.4. לעיל יוגש תוך 4 חודשים מיום אישור דו"ח פירוט הנתונים, כמפורט בסעיף 2.5.2.2. לעיל.

### **שירותים נוספים** 2.5.3

2.5.3.1 קיום מפגשי עדכון שוטפים עם נציג הרשות או כל גורם אחר ברשות הממשלתית וקבלת הנחיות מקצועיות וניהוליות מנציג הרשות.

2.5.3.2 הוצאת סיכומים ודו"חות, בהתאם להתקדמות המחקר על-פי השלבים ולוחות הזמנים שנקבעו ולפי דרישת הרשות.

2.5.3.3 הצגת ממצאי המחקר או חלקים מהם במצגת, לפי דרישת נציג הרשות הממשלתית.

2.5.3.4 השתתפות החוקר הראשי או החוקרים בישיבות בקשר למחקר אליהן יוזמנו על ידי הרשות הממשלתית.

## **2.6 הצוות הנדרש לביצוע השירותים המבוקשים**

2.6.1 לצורך ביצוע השירותים הנדרשים, על המציע להעמיד צוות הכולל את בעלי התפקידים הבאים:

2.6.1.1 **חוקר ראשי** – העומד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.2.2.1 למכרז, אשר יהיה אחראי לביצוע כל השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים מחמירים ובלוחות זמנים שנקבעו, תוך תיאום בין המרכיבים השונים של השירותים נשוא המכרז ותכלול ביניהם. החוקר הראשי יעסוק במחקר בהיקף של 15% משרה, לכל הפחות.

2.6.1.2 **חוקר** – העומד בתנאי הסף שבסעיף 7.2.2.2 למכרז, אשר יבצע את המחקר בסטנדרטים מקצועיים מחמירים, בלוח הזמנים שנקבע, בהתאם להנחיות החוקר הראשי והרשות הממשלתית, ובסיוע שאר חברי הצוות. החוקר יעסוק במחקר בהיקף של 60% משרה, לכל הפחות.

2.6.1.3 **חוקרים ועוזרי מחקר** – בנוסף לבעלי התפקידים הנדרשים לעיל, יעמיד הזוכה חוקרים ועוזרי מחקר בעלי התמחויות ובמספר הנדרש לשם הפקת התוצרים הנדרשים במכרז זה במועדים הקבועים בו ובאיכות הנדרשת.

### **2.6.2 הוראות לעניין העסקת אנשי הצוות**

2.6.2.1 השירותים יינתנו על ידי אנשי הצוות (חוקר ראשי, חוקר ועוזרי מחקר), שאושרו מראש על ידי נציג הרשות הממשלתית. לא יהיה ניתן להחליף אנשי צוות ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהרשות הממשלתית.



2.6.2.2 זכותה של הרשות הממשלתית לדרוש החלפה של כל איש צוות, בכל שלב במהלך מתן השירותים, אם לא תהיה שבעת רצון משירותיו, מכל סיבה שהיא, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לפיצוי בשל כך, והכל כמפורט בסעיף 2.4 להסכם.

### **2.6.3 העסקת ספקי משנה**

2.6.3.1 לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות במסגרת המחקר, לרבות פעולות איסוף המידע, יוכל הספק הזוכה להעסיק ספקי משנה.

2.6.3.2 יודגש כי הספק הזוכה יהיה אחראי להתקשרות עם ספק המשנה ולאיכות עבודתו, לעניין ספק משנה שיעסוק באיסוף מידע, יהיה הספק הזוכה אחראי על מגוון התוצרים שאסף ואיכותם.

2.6.3.3 למען הסר ספק, יובהר כי כל תשלום לספק משנה יבוצע על ידי הספק הזוכה במסגרת ההצעה הזוכה ולא תהיה לרשות הממשלתית כל התקשרות חוזית איתו.

### **2.6.4 ליווי עבודת הספק הזוכה על ידי נציג הרשות הממשלתית**

2.6.4.1 נציג הרשות הממשלתית יהיה אחראי על ביצוע המחקר נשוא המכרז ועל הספק הזוכה יהיה לפעול בהתאם להנחיותיו.

2.6.4.2 נציג הרשות הממשלתית ילווה את ביצוע המחקר ויעקוב אחר השלבים השונים של ביצועו.

2.6.4.3 נציג הרשות הממשלתית יאשר את תכנית המחקר המפורטת ואת לוחות הזמנים לביצוע שלבי המחקר השונים, כמו גם את התוצרים שיוגשו בתום כל שלב. מובהר כי אישור ביצוע כל שלב יהווה תנאי למעבר לשלב הביצוע הבא.

2.6.4.4 הספק הזוכה יגיש לנציג הרשות הממשלתית דוחות חודשיים באשר לסטטוס המחקר וישתתף בפגישות עמו, כפי שייקבע - במהלך עבודת המחקר, לאחר סיום כל שלב בו ולפי הצורך.



---

**נספח ב' – התמורה**

(כאן יבוא עותק של הצעת המחיר הזוכה במכרז)



### נספח ג- הצהרה לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_

הואיל: וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן;  
והואיל: והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין;  
והואיל: והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן;

### לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

#### 1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:  
"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.  
"עובד" – כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.  
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.  
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

#### 2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/אספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.  
הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_



**נספח ד' – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים**

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_

הואיל: וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;  
והואיל: והנני מועסק בקשר למתן השירותים;  
והואיל: והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

**לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:**

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:  
"השירותים" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא ביצוע השירותים, למעט באם הוועדה הרלוונטית אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא הסכם השירותים, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

6. ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_



**נספח ה'1 – נוסח כתב ערבות ביצוע להסכם**

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס / דוא"ל \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 6/2019 לביצוע מחקר להערכת השפעה של מיזמי התחדשות עירונית עבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

וחותמת מורשה החתימה או הבנק



**נספח ה'2 – הוראת קיזוז**

הגוף \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_

לכבוד :

חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית,

**הנדון: הוראת קיזוז**

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף \_\_\_\_\_, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ שקלים חדשים, (במילים \_\_\_\_\_), שיוצמד ל: \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_, מכל תשלום המגיע לגוף מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב הרשות הממשלתית, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם חוזה/הזמנה \_\_\_\_\_, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב הרשות הממשלתית יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

\_\_\_\_\_

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם הגוף

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של המוסד ומחייבת את המוסד.

\_\_\_\_\_

עו"ד